
KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45262520-2	Roboty murowe
45443000-4	Roboty elewacyjne
45262900-0	Roboty balkonowe
45261900-3	Naprawa i konserwacja dachów
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45432200-6	Wykładanie i tapetowanie ścian
45432110-8	Kładzenie podłóg

NAZWA INWESTYCJI: Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych i opiekuńczo-wychowawczych Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego – specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy, powiatowa placówka opiekuńczo-wychowawcza w Wielgim oraz budynek administracyjno-dydaktyczny zespołu szkół w Kowalewie Pomorskim przy ul. Odrodzenia

ADRES INWESTYCJI: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Wielgie 80a, 87-645 Zbójno, działka nr: 186/2

NAZWA INWESTORA: Powiat Golubsko-Dobrzyński

ADRES INWESTORA: ul. Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Lilianna Homa - kosztorysant

DATA OPRACOWANIA: grudzień 2016

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Każdy potencjalny oferent przed złożeniem oferty przetargowej zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy zakresu rzeczowego zakresu robót i uwzględnienia robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań i zaleceń Inwestora. Kosztorys sporządzono na podstawie dostarczonej dokumentacji. Z uwagi na to, niektóre pozycje zostały założone szacunkowo i na podstawie innych podobnych obiektów i wycen. Ceny ujęte w kosztorysie są cenami zebranymi na podstawie analizy własnej kosztorysanta zebranej z rynku budowlanego, oraz na podstawie cen SECOCENBUD III 2016.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		3
Ogólna charakterystyka obiektu		4
Kosztorys ofertowy		5
1 PRACE ZEWNĘTRZNE		5
2 PRACE WEWNĘTRZNE		9

Przedmiotem Inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych i opiekuńczo wychowawczych Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego - Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Powiatowa Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza w Wielgiem oraz Budynek administracyjno-dydaktyczny Zespołu Szkół w Kowalewie Pomorskim przy ul Odrodzenia” obejmuje w niniejszym opracowaniu budynek w Wielgiem oraz działania: docieplenie ścian zewnętrznych i dachu oraz modernizacja instalacji CO, instalacji elektrycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Budynek istniejący jest na planie połączonych prostokątów o powierzchnia zabudowy 1194,06m². Budynek zbudowany jest w technologii tradycyjnej murowanej czterokondygnacyjny, podpiwniczony, dach płaski na każdej części budynku oddzielny o kącie nachylenia połaci dachowej 2-3°. Sposób odprowadzenia wód deszczowych – rynna dachowa i rury spustowe na teren działki obejmującej planowaną inwestycję.

Wymiary ogólne budynku:

Obwód:	197,85 m
Szerokość bud.:	34,84 m
Długość bud.:	60,68 m
Linie zabudowy:	bez zmian

Obsługa komunikacyjna: bez zmian. Nie przewiduje się zmian w organizacji wjazdu na teren posesji, ani na terenie posesji.

Elementy zagospodarowania terenu:

Drogi i chodniki: istniejące: bez zmian

Ogrodzenie: istniejące, siatka ogrodzeniowa o wysokości do 1,5 m słupki ostalowe- bez zmian

Zestawienie powierzchni projektowanych (bilans terenu działki):

a) powierzchnia zabudowy– 18,06%	1194,06m ²
b) pow. terenów biologicznie czynnych – 50,1%	3312,94m ²
c) pow. terenów utwardzonych - 31,84%	2105m ²
d) powierzchnia działki nr 186/2 - 100%	6612 m ²

Celem niniejszego opracowania jest podanie rozwiązania technicznego termomodernizacji: docieplenia ścian zewnętrznych budynku wg metody wybranej przez inwestora, tj. metody lekkiej mokrej, docieplenie stropodachu szkoły oraz remoncie elementów budynku jak wspomniano wyżej. Wykonanie remontu i ocieplenia ma na celu:

- poprawienie stanu technicznego ścian zewnętrznych,
- dostosowanie izolacyjności do wymagań obowiązującej normy,
- znaczne poprawienie mikroklimatu pomieszczeń mieszkalnych ,
- oszczędność energii cieplnej zużywanej do ogrzania pomieszczeń, produkcji CWU, oraz oświetlenia

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:							
1			PRACE ZEWNĘTRZNE				
1.1		45111000-8	PRACE ROZBIÓRKOWE				
1 d.1.1	STWiORB pkt I	KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3	29,653		
2 d.1.1	STWiORB pkt I	KNR 2-31 0805-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej	m2	9,100		
3 d.1.1	STWiORB pkt I	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	15,210		
4 d.1.1	STWiORB pkt I	KNR-W 4-01 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2	88,306		
5 d.1.1	STWiORB pkt I	KNR-W 4-01 0346-06	Rozebranie ścianek z bloczków lub płyt z betonu komórkowego o grubości do 15 cm na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	50,851		
6 d.1.1	STWiORB pkt I	KNR-W 4-01 0353-10 analogia	Wykucie z muru drzwi garażowych o powierzchni ponad 2 m2	m2	9,840		
7 d.1.1	STWiORB pkt I	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny nie nadającej się do użytku	m	106,690		
8 d.1.1	STWiORB pkt I	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej nie nadającej się do użytku	m	51,360		
9 d.1.1	STWiORB pkt I	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	43,122		
10 d.1.1	STWiORB pkt I	KNR-W 4-01 0353-08 analogia	Demontaż krat okiennych na odkład wraz z demontażem istniejących uchwytów montażowych	m2	32,100		
11 d.1.1	STWiORB pkt I	KNR-W 4-01 0353-11 analogia	Demontaż parapetów	m	145,800		
12 d.1.1	STWiORB pkt I	KNR 4-01 1306-01 analogia	Wycięcie prętów balustrad	szt. prze c.	132,000		
13 d.1.1	STWiORB pkt I	KNR-W 4-01 0819-05 analogia	Rozebranie istniejącej posadzki wraz z wyczyszczeniem powierzchni - Loggie	m2	129,360		
14 d.1.1	STWiORB pkt I	KNR-W 4-01 0353-03 analogia	Wykucie z muru okien PVC o powierzchni do 1 m2	szt.	9,000		
15 d.1.1	STWiORB pkt I	KNR-W 4-01 0353-04 analogia	Wykucie z muru okien PVC o powierzchni do 2 m2	szt.	2,000		
16 d.1.1	STWiORB pkt I	KNR-W 4-01 0353-05 analogia	Wykucie z muru okien PVC o powierzchni ponad 2 m2	szt	2,000		
17 d.1.1	STWiORB pkt I	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3	0,524		
18 d.1.1	STWiORB pkt I	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - skucie gzymsu	m3	1,072		
19 d.1.1	STWiORB pkt I	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3	45,974		
Razem dział: PRACE ROZBIÓRKOWE							
1.2		45111000-8 45111291-4	ROBOTY ZIEMNE (WYKOPY, ZASYPKI, ZAGOSPODAROWANIE TERENU)				
20 d.1.2	STWiORB pkt I	KNR 2-01 0205-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3	234,856		

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
21 d.1.2	STWiORB pkt I	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III)	m3	58,714		
22 d.1.2	STWiORB pkt I	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3	189,331		
23 d.1.2	STWiORB pkt I	KNR 2-01 0320-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3	47,333		
24 d.1.2	STWiORB pkt I	KNR 2-01 0236-02	Zagęszczanie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m3	236,663		
25 d.1.2	STWiORB pkt II	KNR AT-04 0101-03 analogia	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny	m2	204,061		
26 d.1.2	STWiORB pkt II	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 20 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	204,061		
27 d.1.2	STWiORB pkt II	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	204,061		
28 d.1.2	STWiORB pkt II	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	185,510		
29 d.1.2	STWiORB pkt II	KNR 2-02 0210-04 analogia	Wykonanie schodów betonowych na gruncie	m3	0,221		
Razem dział: ROBOTY ZIEMNE (WYKOPY, ZASYPKI, ZAGOSPODAROWANIE TERENU)							
1.3		45262520-2 45111291-4 45443000-4	TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH				
30 d.1.3	STWiORB pkt IV	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3	2,264		
31 d.1.3	STWiORB pkt IV	KNR-W 2-02 0108-03 analogia	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 12 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm - studzienka murowana	m2	11,440		
32 d.1.3	STWiORB pkt IV	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	0,014		
33 d.1.3	STWiORB pkt IV	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t	0,002		
34 d.1.3	STWiORB pkt IV	KNR 2-02 0212-12	Wieniec na ściankach studzienki	m3	0,117		
35 d.1.3	STWiORB pkt II	KNR 2-02 0701-10 analogia	Obramowanie z kątownika obrzeży pod kratę WEMA	m	5,200		
36 d.1.3	STWiORB pkt II	KNR-W 2-18 0529-01 analogia	Osadzenie kraty WEMA	szt.	1,000		
37 d.1.3	STWiORB pkt XI	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	312,735		
38 d.1.3	STWiORB pkt XI	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	312,735		
39 d.1.3	STWiORB pkt XI	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa	m2	312,735		
40 d.1.3	STWiORB pkt XI	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi XPS gr. 120mm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	312,735		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
41 d.1.3	STWiORB pkt XI	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach (podwójne klejenie)	m2	54,804		
42 d.1.3	STWiORB pkt XI	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2	256,371		
43 d.1.3	STWiORB pkt XI	KNR AT-38 0402-03	Wykonanie cienkowarstwowych mozaikowych tynków strukturalnych na ścianach - cokół budynku	m2	54,804		
Razem dział: TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH							
1.4		45443000-4 45111000-8 45262900-0	TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN I LOGGI POWYŻEJ GRUNTU				
44 d.1.4	STWiORB pkt I	KNR AT-38 0101-01	Skucie uszkodzonego tynku	m2	1 009,300		
45 d.1.4	STWiORB pkt XI	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	1 751,335		
46 d.1.4	STWiORB pkt XI	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie okien folią	m2	368,610		
47 d.1.4	STWiORB pkt XI	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie	m2	1 751,335		
48 d.1.4	STWiORB pkt XI	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m	167,180		
49 d.1.4	STWiORB pkt XI	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS gr. 150mm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	1 397,196		
50 d.1.4	STWiORB pkt XI	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 150mm - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m2	18,840		
51 d.1.4	STWiORB pkt XI	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian i sufitów budynków płytami styropianowymi EPS gr. 100mm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	321,057		
52 d.1.4	STWiORB pkt XI	KNR AT-38 0215-02	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian ze styropianu lub wełny mineralnej kołkami - w podłożu z cegły	m2	1 737,093		
53 d.1.4	STWiORB pkt XI	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi XPS gr. 40mm - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży pod parapetami	m2	56,484		
54 d.1.4	STWiORB pkt XI	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi XPS gr. 20mm - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2	104,460		
55 d.1.4	STWiORB pkt XI	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach (podwójne klejenie)	m2	1 737,093		
56 d.1.4	STWiORB pkt XI	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach (podwójne klejenie)	m2	160,944		
57 d.1.4	STWiORB pkt XI	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	721,144		
58 d.1.4	STWiORB pkt XI	KNR-W 2-02 2104-01 analogia	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy niepowlekanej	m	205,860		
59 d.1.4	STWiORB pkt XI	KNR AT-38 0401-01	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach	m2	1 737,093		
60 d.1.4	STWiORB pkt XI	KNR AT-38 0401-02	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ościeżach	m2	160,944		
61 d.1.4	STWiORB pkt XI	KNR AT-38 0405-02	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowo-silikatowymi	m2	55,637		

Koszorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
62 d.1.4	STWiORB pkt V	KNR 2-02 1102-01 analogia	Wykonanie warstwy wyrównawczej spadkowej pod posadzki z zaprawy cementowej	m2	122,100		
63 d.1.4	STWiORB pkt V	KNR 0-23 2612-02 analogia	Ocieplenie posadzki na loggiach płytami styropianowymi XPS gr. 40mm - przyklejenie płyt styropianowych	m2	122,100		
64 d.1.4	STWiORB pkt V	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie posadzki na loggiach płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki (podwójne klejenie)	m2	122,100		
65 d.1.4	STWiORB pkt V	KNR AT-38 0502-03 analogia	Montaż systemowego profilu balkonowego	m	99,660		
66 d.1.4	STWiORB pkt V	KNR AT-38 0502-03 analogia	Montaż listwy narożnej z kapinosem	m	99,660		
67 d.1.4	STWiORB pkt V	KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome	m2	122,100		
68 d.1.4	STWiORB pkt V	KNR 0-12II 1118-09 z.sz. 5.3.e	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną Płytki o grubości 7,2 mm.	m2	122,100		
69 d.1.4	STWiORB pkt VII	KNR 2-02 1210-03 analogia	Montaż nowych uchwytów i montaż istniejących krat okiennych	m2	32,100		
70 d.1.4	STWiORB pkt VII	KNR 2-02 1220-04 analogia	Montaż daszków nad drzwiami	m2	4,800		
71 d.1.4	STWiORB pkt X	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	82,830		
Razem dział: TERMOMODERNIZACJA SCIAN I LOGGI POWYŻEJ GRUNTU							
1.5		45261900-3	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO				
72 d.1.5	STWiORB pkt III	KNR-W 2-02 0212-12 analogia	Wykonanie nadlewki attyki sali gimnastycznej	m3	1,780		
73 d.1.5	STWiORB pkt III	KNR 2-02 0407-01 analogia	Montaż belki krawędziowej drewnianej	m3 dre w.	2,660		
74 d.1.5	STWiORB pkt III	KNR AT-09 0201-02 analogia	Wykonanie pokrycia dachowego styropapą z rdzeniem ze styropianu EPS gr. 20 cm	m2	1 163,82 9		
75 d.1.5	STWiORB pkt III	KNR AT-38 0215-02 analogia	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji dachu ze styropapy łącznikami teleskopowymi z wkrętami	m2	1 163,82 9		
76 d.1.5	STWiORB pkt III	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wierzchniego krycia	m2	1 163,82 9		
77 d.1.5	STWiORB pkt III	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej	m2	86,222		
78 d.1.5	STWiORB pkt III	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy niepowlekanej	m	99,950		
79 d.1.5	STWiORB pkt III	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy niepowlekanej	m	47,710		
80 d.1.5	STWiORB pkt III	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża - kominy	m2	143,585		
81 d.1.5	STWiORB pkt III	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian kominów - przyklejenie płyt styropianowych gr. 40mm	m2	143,585		
82 d.1.5	STWiORB pkt III	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian kominów - przyklejenie warstwy siatki (podwójne klejenie)	m2	143,585		
83 d.1.5	STWiORB pkt III	KNR AT-38 0403-03 analogia	Wykonanie cienkowarstwowych mineralnych tynków strukturalnych z wymalowaniem na kominach	m2	143,585		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
84 d.1.5	STWiORB pkt III	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m2	24,130		
Razem dział: REMONT POKRYCIA DACHOWEGO							
1.6		45421000-4	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA				
85 d.1.6	STWiORB pkt VII	KNR-W 2-02 1039-01 analogia	Montaż okna EI30 o powierzchni do 1.0 m2	szt	1,000		
86 d.1.6	STWiORB pkt VII	KNR-W 2-02 1039-02 analogia	Montaż okna o powierzchni 1.0-2.0 m2	szt	1,000		
87 d.1.6	STWiORB pkt VII	KNR-W 2-02 1039-03 analogia	Montaż drzwi EI30 o powierzchni ponad 2.0 m2	szt	1,000		
88 d.1.6	STWiORB pkt VII	KNR-W 2-02 1039-01 analogia	Montaż okna o powierzchni do 1.0 m2	szt	4,000		
89 d.1.6	STWiORB pkt VII	KNR-W 2-02 1039-02 analogia	Montaż okna o powierzchni 1.0-2.0 m2	szt	1,000		
Razem dział: STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA							
Razem dział: PRACE ZEWNĘTRZNE							
2			PRACE WEWNĘTRZNE				
2.1		45111000-8	PRACE ROZBIÓRKOWE				
90 d.2.1	STWiORB pkt I	KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3	0,000		
91 d.2.1	STWiORB pkt I	KNR-W 4-01 0346-06	Rozebranie ścianek z bloczków lub płyt z betonu komórkowego o grubości do 15 cm na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	23,090		
92 d.2.1	STWiORB pkt I	KNR-W 4-01 0353-05 analogia	Wykucie z muru drzwi o powierzchni ponad 2 m2	m2	3,690		
93 d.2.1	STWiORB pkt I	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek w zmywalni	m2	11,800		
94 d.2.1	STWiORB pkt I	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	33,755		
95 d.2.1	STWiORB pkt I	KNR-W 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	11,800		
96 d.2.1	STWiORB pkt I	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	29,162		
Razem dział: PRACE ROZBIÓRKOWE							
2.2		45410000-4 45442100-8 45432200-6 45432110-8	PRACE WYKOŃCZENIOWE - ZMYWALNIA				
97 d.2.2	STWiORB pkt VI	KNR-W 2-02 0801-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m2	30,311		
98 d.2.2	STWiORB pkt VI	KNR-W 2-02 0801-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach	m2	11,800		
99 d.2.2	STWiORB pkt X	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	42,111		
100 d.2.2	STWiORB pkt VIII	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 30 mm zatarte na ostro	m2	11,800		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
101 d.2.2	STWiORB pkt VIII	KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą powierzchnie poziome	m2	11,800		
102 d.2.2	STWiORB pkt IX	KNR 0-39 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie pionowe	m2	36,740		
103 d.2.2	STWiORB pkt IX	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2	36,740		
104 d.2.2	STWiORB pkt IX	KNR 2-02 0829-09	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą kombinowaną	m2	36,740		
105 d.2.2	STWiORB pkt VIII	KNR 2-02 1104-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), naklejanych 20x20 mm	m2	11,800		
106 d.2.2	STWiORB pkt VII	KNR-W 2-02 1039-02 analogia	Montaż okna podawczego	szt	2,000		
Razem dział: PRACE WYKONCZENIOWE - ZMYWALNIA							
2.3		45262520-2 45410000-4 45432110-8 45432200-6 45442100-8	PRACE WYKONCZENIOWE - KOTŁOWNIA				
107 d.2.3	STWiORB pkt VIII	KNR 2-0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa Krotność = 2	m2	190,843		
108 d.2.3	STWiORB pkt VIII	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 8-14 mm - zbrojenie siatkami z prętów fi 8 mm	t	1,301		
109 d.2.3	STWiORB pkt VIII	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - wylewka betonowa C12/15 12 cm	m3	19,914		
110 d.2.3	STWiORB pkt IV	KNR-W 2-02 0108-03 analogia	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 12 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm - studzienka murowana	m2	5,669		
111 d.2.3	STWiORB pkt VI	KNR-W 2-02 0801-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m2	11,338		
112 d.2.3	STWiORB pkt VI	KNR-W 4-01 0710-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2	1,248		
113 d.2.3	STWiORB pkt VI	KNR-W 4-01 0710-15	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m2	1,236		
114 d.2.3	STWiORB pkt VIII	KNR-W 4-01 0809-06	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych nieszkliwionych 30x30 cm na zaprawie cementowej	m2	3,087		
115 d.2.3	STWiORB pkt VII	KNR-W 2-02 1039-03 analogia	Montaż wewnętrznych drzwi EI30	szt	2,000		
116 d.2.3	STWiORB pkt IX	KNR AT-38 0102-01 analogia	Przygotowanie podłoża do wykonania gładzi gipsowych wewnętrznych	m2	519,746		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
117 d.2.3	STWiORB pkt IX	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach i sufitach	m2	519,746		
118 d.2.3	STWiORB pkt X	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi ścian wewnętrznych	m2	353,796		
119 d.2.3	STWiORB pkt X	KNR AT-38 0102-01 analogia	Przygotowanie podłoża do malowania sufitów	m2	165,950		
120 d.2.3	STWiORB pkt X	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi sufitów wewnętrznych	m2	165,950		
Razem dział: PRACE WYKONCZENIOWE - KOTŁOWNIA							
2.4		45442100-8 45432200-6	PRACE WYKONCZENIOWE - POZOSTAŁE POMIESZCZENIA				
121 d.2.4	STWiORB pkt I	KNR 4-01 0808-08 analogia	Demontaż i utylizacja odbojnic drewnianych	m	429,740		
122 d.2.4	STWiORB pkt I	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków mozaikowych wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	83,790		
123 d.2.4	STWiORB pkt IX	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie okien folią	m2	368,610		
124 d.2.4	STWiORB pkt IX	KNR AT-38 0102-01 analogia	Przygotowanie podłoża do wykonania gładzi gipsowych wewnętrznych	m2	3 916,83 9		
125 d.2.4	STWiORB pkt X	KNR AT-38 0102-01 analogia	Przygotowanie podłoża do wykonania gładzi gipsowych wewnętrznych sufitów	m2	1 520,88 0		
126 d.2.4	STWiORB pkt IX	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach i sufitach na podłożu z tynku	m2	5 437,71 9		
127 d.2.4	STWiORB pkt X	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi ścian wewnętrznych	m2	2 225,99 1		
128 d.2.4	STWiORB pkt X	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi ścian wewnętrznych	m2	1 690,84 7		
129 d.2.4	STWiORB pkt X	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi sufitów wewnętrznych	m2	1 520,88 0		
130 d.2.4	STWiORB pkt X	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	74,520		
Razem dział: PRACE WYKONCZENIOWE - POZOSTAŁE POMIESZCZENIA							
Razem dział: PRACE WEWNĘTRZNE							
Kosztorys netto							
VAT 23%							
Kosztorys brutto							