

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi**

**„Budowa parkingu podziemnego z nadziemnym powiatowym magazynem obrony cywilnej na potrzeby ochrony ludności  
Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego – Etap I - opracowanie dokumentacji projektowej”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** POWIAT GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 871118550

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac 1000-lecia 25

**1.5.2.) Miejscowość:** Golub-Dobrzyń

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 87-400

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL616 - Grudziądzki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 566835380

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** l.mazurkiewicz@golub-dobrzyn.com.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.golub-dobrzyn.com.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Budowa parkingu podziemnego z nadziemnym powiatowym magazynem obrony cywilnej na potrzeby ochrony ludności Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego – Etap I - opracowanie dokumentacji projektowej”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0f02be69-cb2d-4da9-aaf5-1032c18213d8

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00449807

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-09-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00123070/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.3 Budowa parkingu podziemnego z nadziemnym powiatowym magazynem obrony cywilnej na potrzeby ochrony ludności Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego – Etap I - opracowanie dokumentacji projektowej

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[https://platformazakupowa.pl/sp\\_golub\\_dobrzyn](https://platformazakupowa.pl/sp_golub_dobrzyn)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 3.1. Komunikacja w postępowaniu:**

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy on-line działającej pod adresem [https://platformazakupowa.pl/sp\\_golub\\_dobrzyn](https://platformazakupowa.pl/sp_golub_dobrzyn) (dalej jako: "Platforma"). Wszelkie zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia dostępne będą na Platformie.

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 13.1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. 2020 r. poz. 344 z późn. zm.).**

13.2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne ofertę, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 oraz inne dokumenty i oświadczenia składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

13.3. Komunikacja w postępowaniu odbywa się za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem

[https://platformazakupowa.pl/sp\\_golub\\_dobrzyn](https://platformazakupowa.pl/sp_golub_dobrzyn)

13.4. W przypadku awarii platformy, Zamawiający może również kontaktować się z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej – email: [l.mazurkiewicz@golub-dobrzyn.com.pl](mailto:l.mazurkiewicz@golub-dobrzyn.com.pl) a wszelkie informacje odnośnie postępowania zostaną umieszczone na stronie internetowej zamawiającego: <http://www.bip.golub-dobrzyn.com.pl>.

13.5. Regulamin korzystania z Platformy Zakupowej znajduje się pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>

13.6. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy Zakupowej dotyczące w szczególności logowania, pobierania dokumentacji, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności, podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy Zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie <http://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

13.7. Minimalne wymagania techniczne umożliwiające korzystanie ze Strony [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) to przeglądarka internetowa Internet Explorer, Chrome i FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies” oraz łącze internetowe o przepustowości co najmniej 256 kbit/s. [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) jest zoptymalizowana dla mniejszej rozdzielczości ekranu 1024x768 pikseli.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- ☐ administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Golubsko-Dobrzyński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego, ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń;
- ☐ Powiat Golubsko-Dobrzyński posiada inspektora ochrony danych osobowych. Kontakt z inspektorem jest możliwy pod adresem e-mail: [iod.powiat@golub-dobrzyn.com.pl](mailto:iod.powiat@golub-dobrzyn.com.pl) lub pocztą tradycyjną: Inspektor Danych Osobowych Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu, ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń;
- ☐ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- ☐ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.);
- ☐ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- ☐ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- ☐ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- ☐ posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- ☐ nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.272.13.2025

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych będących podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie parkingu podziemnego z nadziemnym powiatowym magazynem obrony cywilnej, który ma na celu ochronę ludności Powiatu.

4.2. Sporządzenie dokumentacji obejmuje wykonanie przez wykonawcę:

- projektów oddzielnie dla każdej z branż: ogólnobudowlanej, elektrycznej i sanitarnej – projekt budowlany, projekt techniczny zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) wymagane do uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn zm.);
- niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii, zaświadczeń, ekspertyz, wyników badań, warunków (m.in. badanie geotechniczne gruntu, wymagane: uzgodnienia z Państwową Inspekcją Sanitarną, uzgodnienia z Państwową Strażą Pożarną, warunki techniczne gestorów sieci itd.) wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę;
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
- kosztorysu inwestorskiego dla każdej z branż, zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
- kosztorysu ofertowego szczegółowego (ślepego) dla każdej z branż;
- przedmiaru robót dla każdej z branż, zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
- mapy do celów projektowych.

4.3. Dokumentację projektową należy wykonać oddzielnie dla każdej z branż (architektoniczno-budowlana, sanitarna, elektryczna itd.) w następującej ilości egzemplarzy:

- projekt budowlany – 4 egz.,
- szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 4 egz.,

- kosztorys inwestorski - 4 egz.,
- kosztorys ofertowy szczegółowy (ślepy) - 4 egz.,
- przedmiar robót – 4 egz.,
- ewentualne uzgodnienia, decyzje, opinie, zaświadczenia, ekspertyzy, wyniki badań, warunki - 1 egz..

4.4. Zamawiający wymaga, aby w/w dokumentacja sporządzona dla każdej z branż była również w wersji elektronicznej, pogrupowana w folderach z zastosowaniem nazewnictwa wymienionego w pkt. 4.3. oraz zapisana w postaci plików formatu „.PDF”, z zastosowaniem nazewnictwa plików jednoznacznie określających zawartość tych plików - na płycie CD/DVD lub pendrive w 2 egzemplarzach.

4.5. Zamawiający informuje również, iż wersja elektroniczna opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowa wraz ze wszystkimi uzyskanymi przez Wykonawcę zgodami, wytycznymi i pozwoleniami dla przedmiotowego zadania musi spełniać wymagania dostępności cyfrowej stron internetowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 848 z póź. zm.).

4.6. Dokumentację należy opracować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa polskiego i odpowiednie regulacje prawne Unii Europejskiej wraz z odpowiednimi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami i postanowieniami.

4.7. Wykonawca zaprojektuje i opracuje dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o Zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 z póź. zm.). Zamawiający zaznacza, iż wymaganie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ma zostać zrealizowane przez Wykonawcę poprzez zastosowanie m.in. uniwersalnego projektowania oraz racjonalnych usprawnień w zakresie dostępności architektonicznej budynku.

4.8. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób, aby założone cele projektu tj. przeprowadzenie postępowania o zamówienie publiczne, przeprowadzenie procesu inwestycyjnego z niezbędną dokumentacją oraz wykonanie robót budowlanych, zostały osiągnięte zgodnie z umową oraz przy pomocy przedmiotu w niej zawartego. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418).

4.9. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie obowiązujące przepisy prawa wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.

4.10. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych.

4.11. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

4.12. Przed rozpoczęciem prac projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia założeń i szczegółów ich wykonania z Zamawiającym.

4.13. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do uzgodnienia koncepcję zagospodarowania terenu działki w zakresie objętym niniejszym zadaniem inwestycyjnym wraz z założeniami technicznymi w terminie: 14 dni od daty zawarcia umowy.

4.14. Zamawiający w terminie do 5 dni (roboczych) od daty otrzymania koncepcji prześle Wykonawcy uwagi do koncepcji lub uzgodni dostarczoną koncepcję.

4.15. Wymagania dla nadzoru autorskiego:

- Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia się obowiązku nadzoru autorskiego. Nadzór autorski będzie prowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418);
- Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego należy wliczyć w cenę oferty.

4.16. Szata graficzna:

- Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania: zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści. Część opisowa będzie pisana na komputerze i zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych, ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum, całość dokumentacji będzie oprawiona w oprawę, na odwrocie której znajdować się musi spis treści;
- Rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego, każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.

**4.17. Wytyczne do projektu:**

- Zaprojektowane obiekty (budynek i parking podziemny) muszą zostać zaprojektowane wg obowiązujących przepisów prawa zgodnie z ustawą o ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907) i m.in. rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia;
- Zaprojektowanie budynku magazynowego z częścią biurową o pow. ok. 550 m<sup>2</sup> (zaopatrzone m.in. w odnawialne źródła energii, budynek jedno lub dwukondygnacyjny w części biurowo-administracyjnej);
- Podziemny parking mieszczący się w granicach całej działki nr 83 obręb 0005 Miasto Golub-Dobrzyń (działka objęta jest MPZP).
- na terenie działki nr 83 znajdowała się oczyszczalnia ścieków (m. in. osadnik wstępny, studzienki z mieszałem, złoża biologiczne, osadnik wtórny, chlorownia, mieszacz ścieków, komora kontaktowa, poletka do osuszania osadu, przepompownia osadu) Szpitala Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu. Część naziemna została rozebrana natomiast w gruncie może jeszcze znajdować się infrastruktura podziemna, którą w projekcie należy przewidzieć do rozbiórki i utylizacji (ze wszystkimi wymaganymi decyzjami i opiniami).

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2025-12-15

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 21.1. Cena oferty (P1) – znaczenie kryterium 60 pkt

Cn

P1 = ----- x 60 pkt

COB

Gdzie:

P1 - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena ofertowa

Cn - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

COB – cena zaoferowana w ofercie badanej

21.2. Termin wykonania (P2) – znaczenie kryterium 40 pkt.

Maksymalny możliwy do zaakceptowania przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia - 15.12.2025 r. W niniejszym kryterium można uzyskać maksymalnie 40 pkt.

Wykonawca, który zaoferuje w ofercie termin wykonania:

- do 05.12.2025 r. – otrzyma 40 pkt;
- do 10.12.2025 r. – otrzyma 20 pkt;
- do 15.12.2025 r. – otrzyma 0 pkt

Jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty nie określi terminu wykonania, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania tj. 15.12.2025 r.

21.3. Wykonawca uzyska łącznie liczbę punktów (PŁ-punktacja łączna) za kryterium: cena ofertowa i termin wykonania według wzoru:

$PŁ = P1 + P2$

PŁ-punktacja łączna

P1-ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena ofertowa.

P2- ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium termin wykonania.

Oferta, która spełni wszystkie warunki i wymagania oraz uzyska najwyższą liczbę punktów, obliczoną wg wzoru określonego powyżej zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu

realizacji.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu i wymagania określone w niniejszej SWZ.

7.2. Zamawiający, na podstawie art. 112 ustawy Pzp określa następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie określa tego warunku.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie określa tego warunku.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie określa tego warunku.

4) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający wymaga aby, Wykonawca:

wykazał się wykonaniem, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), co najmniej dwoma usługami polegającymi na wykonaniu dokumentacji projektowej w zakresie budowy, rozbudowy lub przebudowy kubaturowego obiektu użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej min. 1000 m<sup>2</sup>. Poprzez dokumentację projektową Zamawiający rozumie projekt budowlany, który uzyskał ostateczną/prawomocną decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę wraz z projektem wykonawczym. Za wykonanie dokumentacji projektowej nie uznaje się jej aktualizacji.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1)

Wykaz usług zgodny z wzorem zamieszczonym w załączniku nr 4 do SWZ, spełniających wymagania określone w pkt 7.2.4 SWZ wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz o którym mowa, dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył;

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

9.1. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć:

1) wypełniony formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do SWZ;

2) pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie, w przypadku gdy upoważnienie osób podpisujących nie wynika z dokumentów potwierdzających status prawny Wykonawcy, np. odpis w właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

3) pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego

4) Wykonawca, który w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, będzie polegał na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, to zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy Pzp musi złożyć wraz z ofertą – załącznik nr 5 do SWZ zobowiązanie podmiotów udostępniających zasoby do oddania mu do dyspozycji te zasoby na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zgodnie z art. 118 ust 4 ustawy Pzp, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych podmiotów oraz musi określać w szczególności:

a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,

b) sposób i okres udostępnienia te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,

c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

5) Wypełniony załącznik nr 2 do SWZ, stanowiący oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp odpowiednio: Wykonawcy, każdego ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej), podmiotów na zasoby, których powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dotyczące spełnienia

warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 7 SWZ oraz przesłanek wykluczenia z postępowania, o których mowa w pkt 8 SWZ.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

12.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

12.2. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty i powinno ono zawierać w szczególności wskazanie:

- a) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy,
- b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia,
- c) ustanowienie pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

12.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokument "Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału", o którym mowa w pkt. 9.1.5) SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

12.4. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

12.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców:

- warunek dotyczący wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
- wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający przewiduje zmiany umowy. Szczegółowe informacje o rodzaju i zakresie zmian znajdują się w załączniku nr 3 - wzór umowy.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2025-10-08 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** [https://platformazakupowa.pl/sp\\_golub\\_dobrzyn](https://platformazakupowa.pl/sp_golub_dobrzyn)

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2025-10-08 10:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2025-11-06