

UCHWAŁA NR 113/2008/17  
ZARZĄDU POWIATU GOLUBSKO-DOBRZYŃSKIEGO  
z dnia 14 grudnia 2017 r.

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1868) art. 25b, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.<sup>1</sup>), § 4 ust. 2, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr XLVI/201/2017 Rady Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego z dnia 25 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego, Zarząd Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą w drugim przetargu ustnym nieograniczonym dla nieruchomości położonej w obrębie Białkowo, gm. Golub-Dobrzyń, oznaczonej nr geod. 193/11, o pow. 0,1120 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą nr KW TO1G/00014319/8 w wysokości:

- **56.000,00zł.**

§ 2. Ustala się wadium w wysokości:

- **5.600,00zł**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wicestarście Golubsko-Dobrzyńskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Andrzej Okrucieński  
Franciszek Gutowski  
Danuta Brzoskowska  
Jacek Foksiński  
Marian Wrzesiński

Przewodniczący Zarządu .....  
Wicestarosta .....  
Członek .....  
Członek .....  
Członek .....

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2016 r. poz. 2260, Dz.U z 2017 r. poz. 820, poz. 1509 poz. 624, poz. 1595 i poz. 1529.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Zarządu Powiatu Golubsko – Dobrzyńskiego**  
Nr *13/2017* z dnia *14 września 2017 r.*

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1868) Zarząd Powiatu wykonuje uchwały Rady Powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa. Do zadań Zarządu Powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. Uchwałą Nr XLVI/201/2017 Rady Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego z dnia 25 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego, Rada przeznaczyła do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Białkowo, gm. Golub-Dobrzyń, oznaczoną nr działki **193/11**, o pow. **0,1120** ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW TO1G/00014319/8.

Zgodnie z art. 25b, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym z dnia 12 czerwca 2017 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Mariusza Marszałkowskiego na kwotę **33.000,00zł** (netto). Cena wywoławcza w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym została ustalona na kwotę 56.000,00zł.

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490), właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

Ustalenie ceny wywoławczej oraz wysokości wadium należy do kompetencji Zarządu Powiatu, zarządzającego Powiatowym Zasobem Nieruchomości.