

UCHWAŁA NR
ZARZĄDU POWIATU GOLUBSKO-DOBRZYŃSKIEGO
z dnia 10 sierpnia 2017 r.

w sprawie wyboru formy przetargu, ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium w przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.¹) art. 25b, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.²), § 4 ust. 2, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr XLVI/201/2017 Rady Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego z dnia 25 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego, Zarząd Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Zbycie nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Białkowo, gm. Golub-Dobrzyń, oznaczonej nr działki 193/4, o pow. 0,1624 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW TOIG/00014319/8 nastąpi w drodze przetargu **ustnego nieograniczonego**.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą dla nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości:

81.200,00 zł

§ 3. Ustala się wadium w wysokości:

8.120,00 zł

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wicestarście Golubsko-Dobrzyńskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Andrzej Okrucieński
Franciszek Gutowski
Danuta Brzoskowska
Jacek Foksiński
Marian Wrzesiński

Przewodniczący Zarządu
Wicestarosta
Członek
Członek
Członek

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948, Dz.U. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2016 r. poz. 2260, Dz.U. z 2017 r. poz. 820.

Uzasadnienie
do uchwały Zarządu Powiatu Golubsko – Dobrzyńskiego
Nr z dnia.....

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 814 ze zm) Zarząd Powiatu wykonuje uchwały Rady Powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa. Do zadań Zarządu Powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. Uchwałą Nr XLVI/201/2017 Rady Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego z dnia 25 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego, Rada przeznaczyła do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Białkowo, gm. Golub-Dobrzyń, oznaczoną nr działki **193/4**, o pow. **0,1624** ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW TO1G/00014319/8.

Zgodnie z art. 25b, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. O zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator. Jedną z form przeprowadzenia przetargu jest przetarg ustny nieograniczony. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym z dnia 12 czerwca 2017 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Mariusza Marszałkowskiego na kwotę **48.000,00zł** (netto). Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490), właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

Ustalenie ceny wywoławczej oraz wysokości wadium należy do kompetencji Zarządu Powiatu, zarządzającego Powiatowym Zasobem Nieruchomości.