

## STAROSTWO POWIATOWE W GOLUBIU – DOBRZYNIU



ul. Plac Tysiąclecia 25  
87-400 Golub – Dobrzyń  
Tel. (056) 683-53-80  
Fax: (056) 683-53-83

<http://www.golub-dobrzyn.com.pl>  
<http://bip.golub-dobrzyn.com.pl>

e-mail: [starosta.cgd@powiatypolskie.pl](mailto:starosta.cgd@powiatypolskie.pl)

### KARTA USŁUG

TI-1 Najem, dzierżawa lub użyczenie lokali stanowiących własność Powiatu Golubsko – Dobrzyńskiego.

### KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA

Wydział Techniczno-Inwestycyjny  
godziny pracy 7:30 – 15:30,  
telefon kontaktowy/fax. (56) 683-53-80 wew. 36

### PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
- Uchwała Nr XXXI/148/08 Rady Powiatu Golubsko – Dobrzyńskiego z dnia 8 grudnia 2008 r.,
- Inne uchwały Rady Powiatu Golubsko – Dobrzyńskiego,
- Uchwały Zarządu Powiatu Golubsko – Dobrzyńskiego.

### WYMAGANE DOKUMENTY

W przypadku lokalu użytkowego:

- wniosek, w którym należy wskazać m.in.:
  - nazwę lub imię i nazwisko wnioskodawcy oraz jego adres,
  - adres lokalu, o który wnioskuje,
  - określenie zamierzonego wykorzystania lokalu,
  - okres korzystania z lokalu.

W przypadku lokalu mieszkalnego:

- wniosek określony poprzez załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXI/148/08 Rady Powiatu Golubsko – Dobrzyńskiego z dnia 8 grudnia 2008 r.

### SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

Umowa najmu, dzierżawy lub użyczenia.

### OPLĄTY

- W przypadku lokalu użytkowego:
  - nie pobiera się,
- W przypadku lokalu mieszkalnego:
  - kaucja w wysokości sześciokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy,
  - kaucji nie pobiera się jeżeli umowa dotyczy najmu lokalu zamiennego lub zawierana jest w związku

z zamianą lokalu, a najemca uzyskał zwrot kaucji bez dokonania jej waloryzacji.

#### SPOSÓB DOSTARCZENIA DOKUMENTÓW

Wniosek składa się w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Golubiu – Dobrzyniu osobiście, drogą pocztową lub elektronicznie.

#### MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Biuro Podawcze Starostwa Powiatowego w Golubiu – Dobrzyniu, ul. Plac Tysiąclecia 25, 87 – 400 Golub - Dobrzyń, parter, pok. Nr S 4,  
Tel. (0-56) 683-53-80  
Faks (0-56) 683-53-83  
e-mail: [starosta.cgd@powiatypolskie.pl](mailto:starosta.cgd@powiatypolskie.pl)

#### TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Nie później niż w ciągu miesiąca, a w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej nie dłużej niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia sprawy.

#### TRYB ODWOŁAWCZY

Nie przysługuje.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Najem, podobnie jak dzierżawa są umowami dotyczącymi czasowego korzystania z cudzych rzeczy. Podstawą nawiązania stosunku najmu i dzierżawy są zapisy Kodeksu cywilnego w Księdze trzeciej, tytuł XVII „Najem i dzierżawa”.

Zgodę na zawarcie umowy z nowym najemcą na okres do 3 lat wyraża Zarząd Powiatu Golubsko - Dobrzyńskiego, natomiast na okres powyżej 3 lat, na czas nieoznaczony lub na okres do 3 lat ponownie z tym samym najemcą Rada Powiatu Golubsko – Dobrzyńskiego.

Oplaty obejmują następujące świadczenia na rzecz najemców i dzierżawców: ogrzewanie lokalu, dostawę energii elektrycznej, dostawę wody i odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości stałych.

Odpowiedź na złożone podanie o wyrażeniu lub nie wyrażeniu zgody na wynajem, wydzierżawienie lokalu następuje w formie pisemnej.

W zależności od przypadku przed podjęciem stosunku najmu lub dzierżawy, oddanie lokalu następować może w trybie przetargowym lub bezprzetargowym.

Stosunek stron umowy ma charakter zobowiązaniowy, tzn. wywołujący skutki tylko między nimi. Umowy najmu i dzierżawy powinny mieć formę pisemną. Każda umowa powinna składać się m.in. z następujących elementów: daty zawarcia umowy, stron umowy, przeznaczenia najmu/dzierżawy, wysokości czynszu, sposobu jego płatności oraz terminu zapłaty, określenia czasu trwania umowy, określenia uprawnień/obowiązków stron, określenia formy i sposobu zmiany umowy, określenia sposobu rozstrzygnięcia sporów.

Po zakończeniu najmu, dzierżawy lokal powinien być zwrócony w stanie nie pogorszonym.

#### Rejestr zmian

W dniu 11 października 2010 r. dokonano następujących zmian:

- zmieniono miejsce składania dokumentów z sekretariatu Starostwa Powiatowego na Biuro Podawcze Starostwa Powiatowego oraz dokonano zmiany numeracji pokoju z Nr 14 na Nr S 4.

W dniu 2 lutego 2011 r. dokonano zmiany komórki odpowiedzialnej za realizację zadania z wydziału Organizacyjnego, Spraw Społecznych i Obywatelskich na Wydział Techniczno-Inwestycyjny.

**Sporządził:**

**Zatwierdził:**