

## STAROSTWO POWIATOWE W GOLUBIU – DOBRZYNIU



ul. Plac Tysiąclecia 25  
87-400 Golub – Dobrzyń  
Tel. (56) 683-53-80 wew. 107-110  
Fax: (56) 475 61 11

<http://www.golub-dobrzyn.com.pl>  
<http://bip.golub-dobrzyn.com.pl>  
e-mail: [starosta.cgd@powiatypolskie.pl](mailto:starosta.cgd@powiatypolskie.pl)

### KARTA USŁUG NR AB-1

#### Pozwolenie na budowę

#### KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA

Wydział Architektury i Budownictwa: ul. Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń

#### PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz akty wykonawcze.

#### WYMAGANE DOKUMENTY

##### Wymagane niezbędnie dokumenty:

- 1) dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej
- 2) wniosek o pozwolenie na budowę
- 3) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z:  
opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzonego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000,
- 4) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 5) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 6) **informację o obszarze oddziaływania obiektu.**
- 7) **Stosownie do potrzeb należy dołączyć:**
  - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej, oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą publiczną zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
  - wyniki badań geologiczno – inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektu,
  - **ostateczną** decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (w okresie jej ważności), jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o ochronie środowiska (z pieczęcią urzędu gminy stwierdzającą jej ostateczność),
  - w przypadku **obiektów handlowych** zezwolenie, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 maja 2007 r. o tworzeniu i działaniu wielko-powierzchniowych obiektów handlowych (Dz. U. Nr 127, poz. 880),
  - **ostateczną** decyzję o wyłączeniu gruntu rolnych z produkcji rolniczej,
  - **ostateczną** decyzję - pozwolenie wodnoprawne,
  - w przypadku **obiektów budowlanych, których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takich jak: obiekty energetyki jądrowej, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne lub których projekty budowlane zawierają nowe, niesprawdzone w krajowej praktyce, rozwiązania techniczne, niezajdujące podstaw w przepisach i Polskich Normach, należy dołączyć specjalistyczną opinię wydaną przez osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną wskazaną przez właściwego ministra,**
- 8) upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora (pełnomocnictwo),

9) w przypadku prowadzenia robót budowlanych przy **obiekcie wpisanym do rejestru zabytków** lub na **obszarze wpisanym do rejestru zabytków** – pozwolenie na prowadzenie tych robót wydane przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

### Decyzja o pozwoleniu na budowę

## OPLATY

Oplaty (Podstawa prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2015 r., poz. 783)

<u>Przedmiot opłaty skarbowej</u>	<u>stawka</u>
dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa – od każdego stosunku pełnomocnictwa	17 zł
<b>pozwolenia wydawane na podstawie przepisów prawa budowlanego:</b>	
1. na budowę nowego obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym:	
budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna:	
- za każdy m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	1 zł
- nie więcej niż	539 zł
- budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym	14 zł
- innego budynku	48 zł
- studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków	20 zł
- budowli związanych z produkcją rolną	112 zł
- sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg (z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojsć do budynków i zjazdów z drogi) – o długości <u>powyżej 1 kilometra</u>	2143 zł
- sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg – o długości <u>do 1 kilometra</u>	105 zł
- innych budowli	155 zł
- urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym	91 zł
- budynku mieszkalnego <b>1 zł</b> za każdy m <sup>2</sup> niemieszkalnej powierzchni użytkowej – nie więcej niż 539 zł. <b>W razie wydania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.</b>	

## Zwolnienia

Zwolnione są od opłaty skarbowej:

- 1) jednostki budżetowe;
- 2) jednostki samorządu terytorialnego;
- 3) organizacje pożytku publicznego, jeżeli składają podania, występują z wnioskiem o dokonanie czynności urzędowej lub z wnioskiem o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia, bądź wystawiają dokumenty – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
- 4) osoby, które składając wniosek o wydanie pozwolenia na budowę przedstawiają zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa;
- 5) pozwolenia na budowę obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych;
- 6) pozwolenia na budowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne,
- 7) pełnomocnictwa udzielane małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu,
- 8) dokumenty stwierdzające udzielenie pełnomocnictwa upoważniające do odbioru dokumentów.

Nie podlega opłacie skarbowej wydanie pozwolenia na budowę w sprawach:

- nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz zdrowia.
- nie podlega opłacie skarbowej na budowę budynków mieszkalnych i ich przebudowy w przypadku budynku zniszczonego lub uszkodzonego wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub kłęsk żywiołowych.

Sposób oraz miejsce uiszczenia opłaty skarbowej: **Bank Spółdzielczy w Piotrkowie Kuj. - PUNKT KASOWY ul. Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń**

Nr konta bankowego: **35 9551 0002 0100 2219 2000 0001**

#### **SPOSÓB DOSTARCZENIA DOKUMENTÓW**

**Niezbędne dokumenty należy złożyć osobiście, przez pełnomocnika lub za pośrednictwem poczty.**

#### **MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW**

**Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu**  
ul. Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń; parter, pok. 15 (za pośrednictwem biura podawczego).

#### **TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY**

**do 65 dni od dnia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę**

#### **TRYB ODWOŁAWCZY**

**Odwołanie od decyzji przysługuje do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego w terminie 14 od dnia doręczenia.**

#### **FORMULARZ DO POBRANIA**

Nazwa formularza **Decyzja o pozwoleniu na budowę AB-1**

#### **REJESTR ZMIAN**

*03.09.2010 r. – zmiana numeru pokoju oraz konta bankowego*

*06.04.2011r. - zmiana nr konta bankowego*

*16.05.2011 r. - zmiana podstawy prawnej oraz nr pokoju*

*12.10.2011 r. - dopisanie wew. nr telefonu*

*01.05.2013 r. - zmiana nr pokoju oraz nr telefonów*

*29.11.2013 r. - zmiana tekstu jednolitego*