

40/92/15
UCHWAŁA NR
ZARZĄDU POWIATU GOLUBSKO-DOBRZYŃSKIEGO
z dnia 25. listopada 2015r.

w sprawie wyboru formy przetargu, ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium w przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1445) art. 25b, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm¹.), § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014, poz. 1490) oraz uchwały Nr XVIII/81/2015 Rady Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego z dnia 29 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego, Zarząd Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, położonego w Golubiu-Dobrzyniu w budynku przy ulicy Dr Jerzego Gerarda Koppa 1c, na działkach oznaczonych nr geod. 87/3 i 89/1, o łącznej pow. 0,1784ha, dla których Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW TO1G/00020058/5 nastąpi w drodze przetargu **ustnego nieograniczonego**.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą dla nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości:

115.000,00 zł

§ 3. Ustala się wadium w wysokości:

11.500,00 zł

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wicestarście Golubsko-Dobrzyńskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Andrzej Okruciniński
Franciszek Gutowski
Danuta Brzoskowska
Jacek Foksiński
Marian Wrzesiński

Przewodniczący Zarządu
Wicestarosta
Członek
Członek
Członek

¹ Zmiany t.j. wymienionej ustawy został ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz 1777.

Uzasadnienie
do uchwały Zarządu Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego
Nr *40/92/15* z dnia *25 listopada 2015r.*

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1445) Zarząd Powiatu wykonuje uchwały Rady Powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa. Do zadań Zarządu Powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. Uchwałą Nr XVIII/81/2015 Rady Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego z dnia 29 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego, Rada przeznaczyła do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w Golubiu-Dobrzyniu w budynku przy ulicy Dr Jerzego Gerarda Koppa 1c wraz z częścią wspólną budynku i gruntu.

Zgodnie z art. 25 b, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774ze zm.), powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. O zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator. Jedną z form przeprowadzenia przetargu jest przetarg ustny nieograniczony. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym z dnia 14 października 2015 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Elżbietę Bielecką na kwotę **115.000,00 zł.**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490) właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

Ustalenie ceny wywoławczej oraz wysokości wadium należy do kompetencji Zarządu Powiatu, zarządzającego Powiatowym Zasobem Nieruchomości.