

Znak: OR.0062/61/08

PROTOKÓŁ Nr 61/08
z posiedzenia Zarządu Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego
z dnia 16 czerwca 2008 r.

Ad. 1

61 posiedzenie Zarządu Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego otworzył i prowadził Przewodniczący Zarządu – Starosta Golubsko-Dobrzyński P. Wojciech Kwiatkowski.

Ad. 2

Na podstawie listy obecności stanowiącej załącznik do protokołu Przewodniczący Zarządu stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 100 % jego członków.

Ad. 3

Wniosków w sprawie zmian porządku obrad nie zgłoszono. Przewodniczący Zarządu zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

1. Otwarcie 61 posiedzenia Zarządu Powiatu.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Wnioski w sprawie zmian porządku obrad.
4. **Podjęcie uchwały Zarządu Powiatu** w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska z Planem Gospodarki Odpadami dla Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego na lata 2007-2010 z perspektywą na lata 2011-2014”.
5. **Zaopiniowanie projektów Uchwał Rady Powiatu** w sprawach:
 - 5.1. przyjęcie „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska z Planem Gospodarki Odpadami dla Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego na lata 2007-2010 z perspektywą na lata 2011-2014”,
 - 5.2. zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego,
 - 5.3. zaciągnięcie pożyczki długoterminowej z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu,
 - 5.4. zaciągnięcie kredytu długoterminowego.
6. Wolne wnioski i sprawy różne.
7. Zakończenie posiedzenia.

Porządek obrad 61 posiedzenia Zarządu Powiatu został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4

Przewodniczący Zarządu przedstawił projekt uchwały Zarządu Powiatu w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska z Planem Gospodarki Odpadami dla Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego na lata 2007-2010 z perspektywą na lata 2011-2014”.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150) Zarząd Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego celem realizacji polityki ekologicznej państwa sporządza powiatowy program ochrony środowiska z Planem gospodarki odpadami oraz zgodnie z art. 14 ust. 14 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 39, poz. 251 ze zm.) organ wykonawczy powiatu zobowiązany jest do wykonania powyższej aktualizacji, co cztery lata, a Rada Powiatu zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) uchwała w/w aktualizację programu. Posiadanie w/w opracowań umożliwi planowane ubieganie się o pozarządowe środki finansowe na szeroko pojętą ochronę środowiska oraz umożliwi planowe systematyczne działania skierowane na poprawę jakości otaczającego nas środowiska np. podniesienie walorów krajobrazu, jakości wód, powietrza i gleby, co w konsekwencji przyczyni się do poprawy zdrowia mieszkańców powiatu ogólnych warunków bytowych, pozwoli zachować pomniki przyrody i zabytki kultury narodowej.

Decyzja Zarządu:

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę Zarządu Powiatu Nr 61/83/08 z dnia 16 czerwca 2008 r. w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska z Planem Gospodarki Odpadami dla Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego na lata 2007-2010 z perspektywą na lata 2011-2014”.

Ad. 5.1

Przewodniczący Zarządu przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska z Planem Gospodarki Odpadami dla Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego na lata 2007-2010 z perspektywą na lata 2011-2014”.

Decyzja Zarządu:

Zarząd Powiatu pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska z Planem Gospodarki Odpadami dla Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego na lata 2007-2010 z perspektywą na lata 2011-2014”.

Ad. 5.2

Przewodniczący Zarządu przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego.

Uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu, w tym zasad i kryteriów gospodarowania zasobem Powiatu oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności o obecnie projektowanej treści, ma na celu umożliwienie Zarządowi Powiatu dostosowanie polityki czynszowej w zasobie mieszkaniowym Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego do dynamicznie zmieniających się warunków w tym zakresie oraz reguluje zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Powiatu.

Plany inwestycyjne wspólnot mieszkaniowych, w których Powiat Golubsko-Dobrzyński ma udziały skutkuje zwiększeniem opłat, szczególnie związanych z funduszem remontowym oraz eksploatacją. Stan techniczny lokali będących własnością Powiatu generuje koszty związane z ich bieżącym utrzymaniem. Wzrost cen na rynku usług budowlanych oraz materiałów znacznie podwyższył koszty utrzymania lokali i nieruchomości wspólnych w stanie umożliwiającym ich wykorzystywanie.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje ryzyko, że obecnie obowiązujące stawki czynszu nie wystarczą na pokrycie zobowiązań do wspólnot mieszkaniowych. Nadmienić należy, że wspólnoty mieszkaniowe na podstawie przepisów Ustawy o własności lokali umożliwiają współwłaścicielom określenie wszelkich stawek związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej według swoich potrzeb. Stawki te są głosowane przez współwłaścicieli, w tym przez przedstawicieli Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego. Powiat uczestniczy w zebraniach wspólnot mieszkaniowych dysponując siłą głosu odpowiednią do udziału w danej wspólnocie, w tym także ustawa daje możliwość głosowania metodą jeden właściciel – jeden głos, co za tym idzie wpływ Powiatu na plany inwestycyjne i stawki jest ograniczony. Podkreślić należy także, że obecnie obowiązująca Uchwała Rady Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego nr XXX/243/02 z dnia 27 maja 2002 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego nawiązująca do regulacji w gminach, nie odzwierciedla różnic pomiędzy rolą powiatów, a gmin w kwestii zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców. Gminy, do których należy zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych swoich mieszkańców, z różnych powodów określają stawki czynszu na niskim poziomie, a bilans gospodarki mieszkaniowej gmin jest ujemny i zasób mieszkaniowy gminy musi być dotowany.

Reasumując podjęcie przedmiotowej uchwały, pozwoli na uniknięcie konieczności dotowania zasobu mieszkaniowego Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego.

Decyzja Zarządu:

Zarząd Powiatu pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego.

Ad. 5.3

Przewodniczący Zarządu przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.

W związku z uzyskaną, na złożony wniosek, promesą z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na kwotę 104.000,- wystawioną w dniu 11 czerwca 2008 r., niezbędnym stało się przyjęcie przez Radę Powiatu uchwały o zaciągnięciu pożyczki długoterminowej z Funduszu.

Pożyczka będzie przeznaczona na montaż dwufunkcyjnej kotłowni gazowej centralnego ogrzewania w Warsztatach – gospodarstwie pomocniczym Zespołu Szkół w Kowalewie Pomorskim. Dotychczasowe ogrzewanie węglowe stało się bezużyteczne w związku z awarią pieca c.o. i koniecznością poniesienia kosztów związanych z wymianą pieca. Pozostałe około 30.000,- do wykonania całej inwestycji zabezpieczyć będzie musiał Powiat z własnych środków.

Decyzja Zarządu:

Zarząd Powiatu pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.

Ad. 5.4

Przewodniczący Zarządu przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.

W związku z pozyskaniem środków na remont i modernizację skrzyżowania drogi powiatowej w Wielkim Rychnowie koniecznym stało się zaciągnięcie kredytu na sfinansowanie wkładu własnego w kwocie zł 740.000,-.

Decyzją Zarządu Powiatu oraz na podstawie wniosków Komisji Rady Powiatu

postanowiono sfinansować zakup remontera wraz z nośnikiem i zbiornikiem do masy bitumicznej dla zakładu budżetowego-Zarządu Dróg Powiatowych za kwotę około 360.000,- . Wydatki te nie znajdują pokrycia w przewidywanych dochodach Powiatu na rok bieżący.

Decyzja Zarządu:

Zarząd Powiatu pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego

Ad. 6

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad. 7

Po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku obrad Przewodniczący Zarządu podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął 61 posiedzenie Zarządu Powiatu.

Na tym posiedzenie zakończono.

| | | |
|------------------------|----------------------|-------|
| Przewodniczący Zarządu | Wojciech Kwiatkowski | |
| Wicestarosta | Jan Kuźmiński | |
| Członkowie Zarządu: | Grażyna Litwin | |
| | Teresa Tyborowska | |
| | Andrzej Jaskólski | |

Protokółowała:
Justyna Kwiecień