

PROTOKÓŁ nr 3/2006
z posiedzenia Zarządu Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego
odbytego w dniu 7 grudnia 2006 r.

Ad. 1.

3 posiedzenie Zarządu Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego otworzył i prowadził **Przewodniczący Zarządu Powiatu – Starosta Golubsko-Dobrzyński P. Wojciech Kwiatkowski.**

Ad. 2.

Na podstawie listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu **Przewodniczący Zarządu** stwierdził, że w posiedzeniu Zarządu Powiatu uczestniczy 100 % jego członków.

Ad. 3.

Przewodniczący Zarządu wniósł o wprowadzenie do porządku posiedzenia dodatkowych tematów w pkt 7 tj.:

- ppkt c – wniosek Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa dotyczący prośby o przedłużenie umowy najmu lokalu o 10 lat,
- ppkt d - wniosek P. Kazimierza Goszkowskiego dotyczący prośby o wyrażenie zgody na wymianę okien oraz drzwi do gabinetu rejestracji,
- ppkt e - podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w sprawie powołania komisji przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania o cenę usługi opracowania operatów szacunkowych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego – zakres prac na 2007 r.

Innych propozycji dotyczących zmian porządku posiedzenia nie zgłoszono.

Porządek 3 posiedzenia Zarządu Powiatu, po wprowadzeniu zmian zgłoszonych przez Przewodniczącego Zarządu, przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie 3 posiedzenia Zarządu Powiatu.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Wnioski w sprawie zmian porządku posiedzenia.
4. Przyjęcie protokołu z 2 posiedzenia Zarządu Powiatu.
5. Zapoznanie się z ofertą firmy brokerskiej.
6. Podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w sprawie dokonania zmian w budżecie powiatu na rok 2006.
7. Podjęcie decyzji w sprawie:

- a) wniosku Kierownika Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Golubiu-Dobrzyniu z dnia 27 listopada 2006 r., dotyczącego prośby o przekazanie na potrzeby jednostki pomieszczenia po OHP – ref. P. W. Wałaszewski,
 - b) wniosku Kierownika Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Golubiu-Dobrzyniu z dnia 27 listopada 2006 r. dotyczącego prośby o zwiększenie budżetu jednostki w kwocie 8.400 zł na realizację pomocy pieniężnej dla rodzin zastępczych w m-cu grudniu br. – ref. P. Skarbnik,
 - c) wniosek Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa dotyczący prośby o przedłużenie umowy najmu lokalu o 10 lat,
 - d) wniosku P. Kazimierza Goszkowskiego dotyczący prośby o wyrażenie zgody na wymianę okien oraz drzwi do gabinetu rejestracji,
 - e) podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w sprawie powołania komisji przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania o cenę usługi opracowania operatów szacunkowych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego – zakres prac na 2007 r.
8. Zapoznanie się z :
- a) propozycją Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Golubiu-Dobrzyniu dotyczącą treści sprawozdania jednostki z realizacji programu naprawczego za IV kw. 2006 r.,
 - b) pismem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2006 r. w sprawie podjęcia kompleksowych przedsięwzięć mających na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania powiatu w okresie zimowym oraz z treścią przesłanej w tej sprawie odpowiedzi,
 - c) informacją Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Golubiu-Dobrzyniu dotyczącą przygotowanych projektów drogowych – ref. P. M. Jabłoński.
9. Wolne wnioski i sprawy różne.
10. Zakończenie.

Ad. 4.

P. Teresa Tyborowska – członek Zarządu Powiatu poinformowała, że zapoznała się z treścią protokołu z 2 posiedzenia Zarządu Powiatu. Zgłosiła drobne uwagi, które zostały wprowadzone do protokołu. W związku z powyższym wniosła o podpisanie protokołu przez pozostałych członków Zarządu Powiatu.

Ad. 5.

Przewodniczący Zarządu poinformował, że zaprosił do udziału w posiedzeniu Zarządu przedstawicieli dwóch firm brokerskich. Jeden broker jest tym, który do tej pory obsługiwał powiat i w dalszym ciągu jest zainteresowany współpracą. Drugi z brokerów wykonał przeliczenia i stwierdził, że może wygospodarować kilka tysięcy złotych oszczędności przy tych samych warunkach, które obowiązywały dotąd.

P. Damian Garnicz-Garnicki – dyrektor handlowy z kancelarii brokerskiej MAXIMUS BROKERS przekazał członkom Zarządu Powiatu materiały informacyjne, które zostały opracowane na podstawie danych otrzymanych ze Starostwa Powiatowego. Wraz z nim przyjechał Pan Mirosław Danieluk – dyrektor biura likwidacji szkód. Przekazał, że kancelaria obsługuje obecnie na terenie kraju samorządy w 16 województwach, tj. ok. 140 powiatów oraz 150 gmin. Poprzedni Zarząd Powiatu wyraził zainteresowanie dokonania analizy prognozy ubezpieczenia. Obliczony został szacunek jeżeli chodzi o przetarg. Wstępnie wyliczono, że na okres roczny, na podstawie programu firmy, powiat płaciłby ok. 19 tys. zł, bez polis komunikacyjnych. Wydaje mu się, że kwota ta jest bardzo interesująca. Mieści się w niej 5 podstawowych polis: polisa odpowiedzialności cywilnej, która jest

wspólna dla całego powiatu - drelingowa (odpowiedzialność za drogi, odpowiedzialność pracodawcy, odpowiedzialność wobec osób trzecich, ubezpieczenie szyb na terenie powiatu, polisa kradzieżowa), ubezpieczenie sprzętu elektronicznego i polisa ogniowa są zawierane indywidualnie dla każdej jednostki samorządu terytorialnego. W materiale przedstawiono propozycje, które mogłyby być jeszcze zmienione, według potrzeb Starostwa Powiatowego. Firma proponuje zorganizowanie przetargu na okres 3 lat. Proceduralnie wygląda to w ten sposób, że nie dotykany jest próg 60 tys. euro dlatego też stosowany jest próg tygodniowy plus 7 dni dla zakładu ubezpieczeniowego na jakieś ruchy. Wobec tego firma praktycznie potrzebuje ok. 2 tygodni na zamknięcie tematu. Ubezpieczenie dla powiatu kończy się wraz z końcem br. Z tego względu jest jeszcze kilka dni zapasu na podjęcie decyzji w sprawie wyboru firmy. Nieoficjalnie dowiedział się również, że dotychczasowa firma brokerska w jakiś dziwny sposób przedstawia warunki wypowiedzenia umowy. Przekazał, że w rzeczywistości umowa brokerska jest umową-zleceniem i dlatego też może być wypowiedziana w każdym czasie. Kancelaria różni się tym od innych, że pracownicy mają bardzo wąską specjalizację. Są zorganizowani w poszczególnych biurach. Jest biuro ubezpieczeń majątkowych, gdzie brokerzy mają wykształcenie prawnicze gwarantujące klientom odpowiedni poziom obsługi. Dodatkowo brokerzy mają ukończone studia podyplomowe z prawa zamówień publicznych i ubezpieczeń. Firma posiada również odrębne biuro do likwidacji szkód majątkowych, a na jego czele stoi doświadczona osoba. Ponadto firma posiada biuro ubezpieczeń na życie. Wszystkich pracowników Starostwa i jednostek można zebrać w jedną grupę i ubezpieczyć w ramach indywidualnych ubezpieczeń, biorąc pod uwagę indywidualne potrzeby życiowe każdego z osobna. Po wprowadzeniu tego programu Starostwo otrzymuje jeszcze jedną korzyść, a mianowicie pozyskuje fundusz prewencyjny, który należy przeznaczyć na poprawę warunków zdrowia. Chodzi o poprawę warunków pracy oraz zdrowia. Przekazał, że w ubezpieczeniu majątkowym cena nie odgrywa 100 % roli. Występują klauzule brokreskie, które mają charakter fakultatywny i charakter obligatoryjny. Fakultatywny charakter ma np. fundusz prewencyjny, gdzie występuje udział w zysku zakładu ubezpieczeń społecznych, jeżeli szkodowość nie przekroczy progu 30 %. Klauzula automatycznego pokrycia oznacza np., że wszystko co się w ciągu roku dokupuje musi być doublebezpieczone. Firma wprowadza klauzulę automatycznego pokrycia, która oznacza, że wszystko co jest w ciągu roku dokupowane jest automatycznie objęte polisą ubezpieczenia, bez potrzeby zgłaszania tego faktu do zakładu ubezpieczeń. Wykonywana jest jedynie korekta na koniec roku.

P. Mirosław Danieluk – dyrektor biura likwidacji szkód poinformował, że biuro składa się z 3 osób. Procedura likwidacji szkód jest dostosowywana do indywidualnych potrzeb klienta. Likwidator umawiany jest na konkretny dzień. Przy szkodach do 5 tys. zł. likwidator nie pojawia się, a szkoda załatwiana jest „z za biurka”. Firma przygotowuje kosztorys, który następnie otrzymuje ubezpieczyciel. Po zgłoszeniu szkody w terminie 10 dni szkoda jest monitorowana przez brokera. Zdarza się, że pewne zdarzenia nie są objęte ubezpieczeniem, ale wówczas broker prowadzi rozmowy w imieniu klienta z ubezpieczycielem.

P. Teresa Tyborowska zapytała o sprawy przepięciowe jeżeli chodzi o urządzenia elektroniczne.

P. Mirosław Danieluk odpowiedział, że przepięcie i przeciążenie spowodowane wylądowaniami atmosferycznymi jest objęte ubezpieczeniem, ale przepięcia łączeniowe w sieci są wyłączone spoza ochrony. Propozycja firmy chroniłaby powiat od każdej strony biorąc pod uwagę przepięcia i przeciążenia.

P. Damian Garnicz-Garnicki przekazał, że Pan Danieluk jako inżynier bardzo często wyprawia się w różne regiony kraju i szacuje nieruchomości. Jest to o tyle korzystne ponieważ klient nie ponosi dodatkowych kosztów.

P. Teresa Tyborowska zapytała o oc osób zarządzających.

P. Damian Garnicz-Garnicki odpowiedział, że jeżeli chodzi o oc osób zarządzających, to nie zostało ono ujęte w specyfikacji, bo ogranicza to krąg osób zainteresowanych. Firma brokerska prowadzi jednak rozmowy z ubezpieczycielem, aby ten zapis wprowadzić. Odbywa się to jednak na zasadzie dodatkowego wprowadzenia zapisu do umowy ubezpieczenia. Broker dba o interesy swoich klientów, bo ponosi odpowiedzialność za ewentualne straty poniesione na skutek błędnego doradztwa. Przetarg organizowany przez brokera jest nieograniczony i każdy zakład ubezpieczeniowy ma prawo do niego przystąpić. Na ogół wygrywają go najwięksi ubezpieczyciele, np.: PZU, SIGNA, CONCORDIA. Likwidacją szkód w firmie zajmują się osoby z dużym doświadczeniem, a nie osoby z małym stażem.

P. Andrzej Jaskólski – członek Zarządu Powiatu zapytał o transport pieniędzy do kwoty 50 tys. zł. Dodał, że w zasadzie takiego transportu nie dokonuje się z uwagi na realizację płatności w formie przelewów. Sądzi, że uszczegółowienia oferty musiałyby dokonać komisja przetargowa. Zapytał co oznacza zapis „system na pierwsze ryzyko”.

P. Damian Garnicz-Garnicki odpowiedział, że oznacza to, że szkoda nie może przekroczyć maksymalnie tego pułapu.

P. Mirosław Danieluk dodał, że suma szkód w roku ubezpieczeniowym nie może przekroczyć pewnej sumy.

P. Damian Garnicz-Garnicki poinformował, że są również pewne klauzule obligatoryjne, za które zakład ubezpieczeń nie ponosi odpowiedzialności np. szkody powstałe z winy pracownika. Starostwo może również dokonać analizy mienia, które podlegałoby ubezpieczeniu. Mniej więcej do połowy bm. jest jeszcze czas na uaktualnienie wykazu mienia. Zapytał następnie, kiedy może spodziewać się decyzji Zarządu w sprawie wyboru brokera.

Przewodniczący Zarządu poprosił, aby kontaktowano się z Nim osobiście w dniu jutrzejszym. Następnie podziękował przedstawicielom firmy za przybycie i przedstawienie swojej oferty.

P. Teresa Tyborowska poinformowała, że kwota 19 tys. zł podana przez firmę jest bardzo iluzoryczna ponieważ dopiero rozstrzygnięcie przetargu pozwoli dokładnie określić kwotę ubezpieczenia mienia powiatu.

P. Andrzej Jaskólski przekazał, że Pan Starosta bardzo dobrze poradzi sobie z wyborem brokera ponieważ doskonale zna specyfikę ubezpieczeń.

Przewodniczący Zarządu zaprosił na posiedzenie Zarządu przedstawicieli firmy „INTER BROKER”, która przez okres ostatnich 3 lat zajmowała się ubezpieczeniem mienia powiatu.

P. Robert Kożuchowski podziękował za umożliwienie zapoznania Zarządu Powiatu z ofertą. W chwili obecnej firma zatrudnia 34 osoby, a grupa Mentor w skład której wchodzi Inter Broker prawie 140 osób. Każda firma brokerska posiada zabezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Przed 3 laty, przeprowadzony był w Starostwie Powiatowym audyt wewnętrzny. Ubezpieczeniem objęto Starostwo Powiatowe i wszystkie jednostki organizacyjne powiatu. Cena ubezpieczeń była atrakcyjna i obejmowała wszystkie ryzyka. Nowatorskim rozwiązaniem było zastosowanie odpowiedzialności cywilnej dla wszystkich ubezpieczanych jednostek. Kolejną innowacją było ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku. Do pewnej sumy kwota ta jest wspólna. Ubezpieczenie poszczególnego mienia jest już przypisane do każdej jednostki odrębnie. Program ubezpieczeniowy został stworzony dla potrzeb powiatu i rozszerzony specjalnymi klauzulami. Podkreślił, że ubezpieczenie, to nie tylko cena. W warunkach preferowanych umieszczone są klauzule reprezentantów, które zapewniają większe bezpieczeństwo dla majątku i budżetu. W swojej ofercie jako warunek preferowany zostało umieszczone ubezpieczenie dotyczące odpowiedzialności cywilnej osób zarządzających ponieważ według stanu prawnego na dzień dzisiejszy żaden ubezpieczyciel nie złożyłby swojej oferty w tym zakresie. Firma działa zgodnie z przepisami ustawy ubezpieczeniowej. W rankingu brokerów firma Inter Broker znalazła się na 12 miejscu w Polsce. W ostatnim okresie większość towarzystw ubezpieczeniowych nie daje warunków przewencyjnych. Nie oznacza to jednak, że nie jest to możliwe do osiągnięcia. Wszystko zależy od negocjacji.

Przewodniczący Zarządu zapytał jak kształtuje się udział w zysku.

P. Wojciech Żbikowski odpowiedział, że przy zerowej szkodowości wynosi do 10 %.

P. Robert Kożuchowski poinformował, że coraz częściej towarzystwa ubezpieczeniowe przyjmują do ubezpieczenia ryzyko rażącego niedbalstwa. Firma może również wziąć na siebie przeszacowanie nieruchomości, ale należy pamiętać, że nie jest to wycena rzeczoznawcy.

P. Teresa Tyborowska przekazała, że te dwie oferty zostały przedstawione w zupełnie inny sposób. W ofercie firmy Inter Broker zabrakło kosztów obsługi.

P. Wojciech Żbikowski odpowiedział, że faktyczny koszt będzie możliwy do wyliczenia po rozstrzygnięciu przetargu. Jeżeli ktoś podaje już teraz koszty, to jest to tylko przewidywanie.

P. Małgorzata Chojnacka poinformowała, że przy ostatnim ubezpieczeniu firma Inter Broker za obsługę powiatu pobrała kwotę 14.500,00 zł.

P. Robert Kożuchowski zaproponował, że w dniu jutrzejszym w godzinach rannych zostanie przedłożony Zarządowi Powiatu szacunkowy roczny koszt ubezpieczenia majątku powiatu.

Przewodniczący Zarządu podziękował przedstawicielom firmy Inter Broker za przybycie i poinformował, że decyzja w sprawie wyboru firmy brokerskiej zapadnie w dniu jutrzejszym.

P. Andrzej Jaskólski zaproponował, że Starosta wspólnie z Wicestarostą zapoznają się z materiałem, który dośle firma Inter Broker, podejmą decyzję, a członków Zarządu o decyzji poinformuje telefonicznie Pan Starosta.

Ad. 6.

Skarbnik Powiatu poinformowała, że zmiana budżetu dotyczy przede wszystkim zmniejszenia na kwotę 10.150,00 zł. Jest to związane z wypłatą odszkodowań za grunty zajęte pod drogi. Podkreśliła, że w dalszym ciągu jest ruch w opłatach komunikacyjnych.

Decyzja Zarządu:

Członkowie Zarządu podjęli uchwałę nr 3/1/06 z dnia 7 grudnia 2006 r. w sprawie dokonania zmian w budżecie Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego na rok 2006.

Przewodniczący Zarządu polecił zamówienie imiennych pieczętek dla wszystkich członków Zarządu Powiatu.

Ad. 7 a.

Przewodniczący Zarządu poinformował, że Kierownik Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie zwróciła się z wnioskiem o przyznanie pomieszczenia po OHP. 11 grudnia br. jest umówione spotkanie z Komendantem OHP. Podkreślił, że w rozmowie będzie nieugięty ponieważ stanowisko Zarządu było takie, aby wypowiedzieć umowę nieodpłatnego użyczenia. Wspólnie z Wicestarostą dokonali przeglądu wolnych pomieszczeń, obejrzeni świetlicę przyszpitalną i okazuje się, że całkiem niewielkim kosztem można zaadaptować świetlicę na 8 biur. W ten sposób byłaby możliwość zaspokojenia potrzeb lokalowych jednostek organizacyjnych powiatu, a także np. ODR-u. Ponadto powiat dysponuje budynkiem byłej apteki przyszpitalnej.

P. Bogumiła Zarębska poinformowała, że już teraz można przystąpić do drobnych prac remontowych wewnątrz budynku apteki przyszpitalnej.

Przewodniczący Zarządu poinformował, że do pozyskanych pomieszczeń po aptece szpitalnej przeniesiony zostanie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. W ten sposób na II p. budynku Urzędu Miasta zostaną 2 pomieszczenia do wykorzystania. Do pomieszczeń w korytarzu głównym Starostwa zostanie przeniesiony Wydział Budownictwa, a Wydział Komunikacji i Dróg zajmie cały parter w drugiej części budynku.

Sekretarz Powiatu podkreśliła, że należy dokładnie zastanowić się nad tym, jakie wydziały przenieść na II p. Muszą być to te, do których przychodzi najmniej interesantów, bo są to również osoby niepełnosprawne.

Przewodniczący Zarządu poinformował, że pracowników do wykonywania prac remontowych pozyska z jednostek organizacyjnych.

Wicestarosta stwierdził, że przy tej okazji można zastanowić się nad archiwum dla Powiatowego Urzędu Pracy, które mogłoby zostać zorganizowane np. w piwnicach budynku apteki przyszpitalnej.

Decyzja Zarządu:

Zarząd zajął stanowisko, że w najbliższym czasie problem lokalowy zostanie rozwiązany kompleksowo, w tym również Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie. Być może PCPR nie otrzyma pomieszczenia po OHP, ale z pewnością poprawione zostaną warunki lokalowe jednostki.

Ad. 7 b.

Przewodniczący Zarządu poinformował, że Kierownik Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie zwróciła się z wnioskiem o zwiększenie budżetu jednostki o kwotę 8.400 zł na realizację pomocy pieniężnej dla rodzin zastępczych w m-cu grudniu br. Dodał, że niedoszacowanie wynika z faktu, że trudno jest komukolwiek przewidzieć ilość środków niezbędnych dla realizacji tego zadania.

Sekretarz Powiatu przekazała, że PCPR rewiduje zasadność funkcjonowania niektórych rodzin zastępczych, jednak w przypadku kiedy jedna rodzina zastępcza jest likwidowana w jej miejsce ustanawiane są 2 nowe.

Skarbnik Powiatu zaproponowała przesunięcie brakującej kwoty na rodziny zastępcze z planów placówek opiekuńczo-wychowawczych i przejście w rok 2007 z pewnym zobowiązaniem. W ten sposób nie byłby zwiększany deficyt.

Decyzja Zarządu:

Zarząd podjął decyzję o przesunięciu brakującej kwoty na rodziny zastępcze z placówek opiekuńczo-wychowawczych.

Ad. 7 c.

Przewodniczący Zarządu poinformował, że Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy najmu lokalu na okres 10 lat. Przekazał, że z uwagi na fakt, że jest to kompetencja Rady Powiatu, Zarząd może jedynie rekomendować to rozwiązanie.

P. Andrzej Jaskólski zaproponował przygotowanie stosownego projektu uchwały Rady Powiatu. Zapytał ile agencja płaci miesięcznie czynszu.

Wicestarosta odpowiedział, że miesięcznie jest to 3 tys. zł. i dlatego też osobiście jest przeciwny sprzedaży.

Sekretarz Powiatu zaproponowała, by Zarząd w ogóle zapoznał się ze stawkami stosowanymi przy najmie nieruchomości. Być może po przeanalizowaniu Zarząd uzna, że stawki te należy zmienić. Warto byłoby również zapoznać się ze stawkami stosowanymi np. przez Miasto Golub-Dobrzyń oraz Kowalewo Pomorskie.

Przewodniczący Zarządu poinformował, że zapoznał się z umową najmu lokalu agencji i nigdzie nie spotkał się z zapisem dotyczącym parkingu. Być może byłaby to doskonała okazja do wynegocjowania pewnych opłat z tego tytułu. Agencja wprowadza w ten rejon wzmożony ruch samochodowy. Wobec tego mogłaby również partycypować w kosztach naprawy drogi.

P. Teresa Tyborowska stwierdziła, że przy najmie lokalu na okres 10 lat rzeczywiście można podjąć próby wynegocjowania pewnych dodatkowych opłat.

Decyzja Zarządu:

Członkowie Zarządu podjęli decyzję o ustaleniu podczas najbliższego posiedzenia Zarządu propozycji, które zostaną przedstawione szefowi agencji z Golubia-Dobrzynia podczas spotkania w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu na okres kolejnych 10 lat.

Ad. 7 d.

Przewodniczący Zarządu poinformował, że Pan Goszkowski zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wymianę we własnym zakresie okien oraz drzwi do gabinetu rejestracji. w swoim wniosku proponuje wliczenie poniesionych z tego tytułu kosztów w płacony czynsz. Pan Wiesław Wałaszewski przedłożył Zarządowi Powiatu informację, że wymiana okien należy do właściciela budynku.

Wicestarosta stwierdził, że należałoby dokonać rozeznania cenowego wymiany okien, bo nie koniecznie wymiana okien musi wynosić właśnie tyle ile wstępnie podał Pan Wałaszewski.

P. Andrzej Jaskólski zaproponował przesunięcie tego tematu na kolejne posiedzenie Zarządu, kiedy ustalona zostanie wysokość stawek za najem. Zarząd musi podejść do tej sprawy z punktu widzenia opłacalności dla powiatu.

Przewodniczący Zarządu poinformował, że P. Goszkowski miesięcznie odprowadza czynsz w wys. 414 zł plus opłatę za media. Koszt wymiany okien byłby wliczony w płacony comiesięcznie czynsz.

Decyzja Zarządu:

Zarząd podjął decyzję o ustaleniu w pierwszej kolejności stawek czynszu za najem lokali, sprawdzeniu stanu technicznego okien oraz dokonaniu rozeznania cenowego ich zakupu oraz wymiany. Za wymianę okien zapłaci Pan Goszkowski, a w zamian zostanie zwolniony okresowo z płacenia czynszu. Okres zwolnienia zostanie natomiast wyliczony na podstawie przedłożonego przez Pana Goszkowskiego rachunku za zakup oraz wymianę okien i drzwi.

Ad. 7 e.

Przewodniczący Zarządu poinformował, że podjęcie uchwały ma na celu wyłonienie rzeczoznawcy, który będzie opracowywał operaty szacunkowe nieruchomości w roku 2007. Dodał, że rzeczoznawca może mieć więcej pracy z wyceną mieszkań ponieważ osobiście zamierza przejść w kierunku wyzbywania się tej substancji. Sprawa ta zupełnie inaczej wygląda z punktu widzenia gminy, dla której gospodarowanie zasobem mieszkaniowym jest zadaniem własnym. W przypadku powiatu jest to tylko dodatkowe obciążenie. Uważa, że do każdego przypadku dotyczącego sprzedaży mieszkania należy podchodzić indywidualnie i być może w szczególnych przypadkach dokonać sprzedaży nawet za niską cenę.

Wicestarosta przekazał, że minęło już 8 lat i osoby, które chciały wykupić swoje mieszkania już to zrobiły. Sądzi, że zastosowanie wyższych ulg, np. 70 % spowodowałoby zwiększenie ruchu w tym zakresie.

Przewodniczący Zarządu poinformował, że z pewnością ruch by się zwiększył. Należy jednak pamiętać o tym, że powiat nie jest gminą, która ma swoje zadanie własne w tym zakresie. Powiat jest najzwyczajszym właścicielem, który ma prawo sprzedać mieszkanie łącznie z lokatorem. Nie skorzystanie z prawa pierwokupu stanowić będzie problem lokatora. Zdaje sobie sprawę z tego, że są to decyzje niepopularne, ale i takie należy podejmować. Każdy lokator ma prawo pierwokupu i przyjdzie do Zarządu z prośbą dotyczącą np. prolongaty terminu zapłaty lub rozłożenia należności na raty.

Wicestarosta poinformował, że jest już uchwała Rady Powiatu informująca o możliwości wykupu mieszkania np. w ratach.

Przewodniczący Zarządu przekazał, że inna jest stawka opłat stosowanych przy naliczaniu czynszu w gminie, a inna na terenie gminy. W gminie jest niższa, a na terenie gminy wyższa.

P. Andrzej Jaskólski stwierdził, że tymi sprawami zajmuje się Pan Wałaszewski, który powinien pomyśleć nad różnymi rozwiązaniami i przedstawić Zarządowi swoje propozycje. Dodał, że bardzo podoba Mu się pomysł Pana Przewodniczącego związany z wyzbywaniem się substancji mieszkaniowej. Remonty budynków są tylko dla powiatu dodatkowym obciążeniem.

Przewodniczący Zarządu stwierdził, że pracownik realizujący w ½ etatu zadania administratora tych budynków mógłby zająć się innymi zadaniami.

Decyzja Zarządu:

Zarząd podjął uchwałę nr 3/2/06 Zarządu Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego z dnia 7 grudnia 2006 r. w sprawie powołania komisji przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania o cenę usługi opracowania operatów szacunkowych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego – zakres prac na 2007 r.

Ponadto Zarząd uznał za konieczne sprawdzenie zapisów dotyczących wysokości ulg w uchwale Rady Powiatu w sprawie sprzedaży mieszkań oraz sprawdzenia wysokości stawek stosowanych przy naliczaniu czynszów w gminie oraz na terenie gminy.

Ad. 8 a.

Przewodniczący Zarządu poinformował, że Dyrektor Domu Pomocy Społecznej przedłożył propozycję informacji dotyczącej realizacji programu naprawczego za okres od m-ca listopada do m-ca grudnia 2006 r., którą w terminie do dnia 7 grudnia 2006 r. należy przesłać do Wydziału Polityki Społecznej UW w Bydgoszczy. Odczytał następnie treść informacji.

Decyzja Zarządu:

Członkowie Zarządu zapoznali się z treścią informacji i nie wnieśli uwag do przedstawionego materiału.

Ad. 8 b.

Przewodniczący Zarządu zapoznał zebranych z treścią pisma Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w sprawie podjęcia kompleksowych przedsięwzięć mających na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania powiatu w okresie zimowym. Poinformował, że odbyło się w tej sprawie spotkanie z merytorycznymi służbami. Ustalono także działania wskazane w piśmie Wojewody.

Decyzja Zarządu:

Członkowie Zarządu zapoznali się z informacją Starosty dotyczącą podjętych działań zmierzających do zabezpieczenia prawidłowego funkcjonowania powiatu w okresie zimowym.

Ad. 8 c.

Przewodniczący Zarządu poinformował, że Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Golubiu-Dobrzyniu przygotował informację dotyczącą przygotowanych projektów drogowych. Przekazał, że z dwóch projektów drogowych jeden pomimo krótszego odcinka jest znacznie droższy. Różnica ta wynika z faktu, że przy remoncie krótszego odcinka wykonywana będzie jednocześnie kanalizacja, odwodnienie, rowy melioracyjne oraz chodniki.

Wicestarosta stwierdził, że należy liczyć się z faktem, że każda gmina będzie zgłaszała swoje potrzeby dotyczące modernizacji dróg powiatowych przebiegających przez jej teren. Uważa, że do tematu należy podchodzić bardzo rozważnie, a przy podejmowaniu decyzji o typowaniu dróg do remontów należy brać pod uwagę znaczenie komunikacyjne każdej z nich oraz ich stan techniczny. Dodał, że dla realizacji wszystkich potrzeb na drogach zabrakłoby budżetu powiatu.

Przewodniczący Zarządu przekazał, że ważną komunikacyjnie drogą jest droga przez las do Brodnicy.

Wicestarosta poinformował, że już wcześniej dyskutowano nad zakupem remontera dla Powiatowego Zarządu Dróg. Konieczne jest zakupienie urządzeń do remontów poboczy i w przeciągu 4 lat wyremontować np. 12 km dróg wraz z poboczami. Ważne jest także pilotowanie przeprowadzenia remontu drogi wojewódzkiej z Golubia-Dobrzynia do Dobrzejewic. Zadanie to jest ujęte w planach i konieczne jest dopilnowanie wykonania naprawy.

P. Teresa Tyborowska zapytała, czy nie byłoby warto zastanowić się nad budową ścieżki rowerowej np. w kierunku Grodna. Powiat jest chyba jedynym w pobliżu, który nie posiada żadnej ścieżki. Obecnie w Polsce jest to już standardem. Poza gminą Kowalewo Pom. nigdzie takich ścieżek nie ma.

Przewodniczący Zarządu stwierdził, że powiat może podjąć się np. opracowania dokumentacji, lobbingu w Lasach Państwowych o odlesienie gruntu. Gmina i Miasto

zajęłyby się natomiast wykonawstwem. Byłby to doskonały przykład współpracy pomiędzy samorządami.

Sekretarz Powiatu poinformowała, że wcześniejsze próby budowy ścieżki spełzły na niczym ponieważ nie wszyscy rolnicy chcieli wyrazić zgodę na sprzedaż swoich gruntów.

P. Andrzej Jaskólski stwierdził, że i na to jest rada. Można np. nie wykonywać chodnika na gruntach rolników, którzy nie zgodzili się na wykup. W ten sposób każdy przejeżdżający od razu będzie wiedział który rolnik nie chciał budowy chodnika.

P. Grażyna Litwin zapytała, czy pobocza również należą do dróg powiatowych. Na trasie Sitno – Działyń oraz Działyń – Wielgie – Klonowo jest problem z zarośniętymi poboczami. Konieczna byłaby również wycinka chorych drzew.

Ad. 9.

P. Grażyna Litwin zwróciła się z prośbą o przesunięcie godzin odbywania posiedzeń Zarządu z godz. 9.00 na godz. 11.00. W uzasadnieniu swojego wniosku poinformowała, że Jej prośba wynika z faktu, że będąc dyrektorem szkoły często w godzinach rannych musi załatwić pewne sprawy np. w Urzędzie Gminy w Zbójnie.

Przewodniczący Zarządu stwierdził, że ze względów organizacyjnych również bardziej odpowiada Mu godz. 11.00.

Decyzja Zarządu:

Zarząd przyjął propozycję Pani Grażyny Litwin i zgodził się na przesunięcie godziny odbywania posiedzeń Zarządu z godz. 9.00 na godz. 11.00.

Przewodniczący Zarządu poinformował, że ma do przekazania jeszcze jedną istotną informację. Starostwo Powiatowe przeprowadziło postępowanie przetargowe na zakup i wdrożenie oprogramowania do podsystemu obiegu dokumentów do wdrożenia podpisu elektronicznego. Podpis elektroniczny należałoby wdrożyć wyłącznie ze środków własnych, a są na to fundusze strukturalne, gdzie można byłoby pozyskać np. 50 % środków w związku z tym, że pojawił się Operacyjny Program Rozwoju Regionalnego. Można podjąć próbę pozyskania środków finansowych. Sądzi, że uda się to wykonać w roku 2007. Termin wdrożenia podpisu elektronicznego został przesunięty na m-c maj 2008 r., a data ta była już wcześniej przesuwana. Bardzo możliwe, że termin ten ponownie zostanie przesunięty. Problem polega na tym, że przetarg jak gdyby już się odbył. Wystartowała w nim jedna firma, która spełniła wszystkie kryteria i przetarg wygrała. Została również poinformowana o tym fakcie. Ponadto informacja ta została zamieszczona również na stronie BIP. Istnieje jeszcze możliwość uchylecia się Starostwa od realizacji zadania. Decyzję może podjąć Starosta. Nie podpisał tej umowy, bo po jej podpisaniu Starostwu groziłaby kara w wys. 9 tys. zł. W przypadku nie podpisania umowy kara finansowa nie grozi. Staroście grozi natomiast protest firmy złożony do Zarządu Powiatu.

Ad. 10.

Po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku posiedzenia **Przewodniczący Zarządu** podziękował zebranych za przybycie i zamknął 3 posiedzenie Zarządu Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Zarządu	- Wojciech Kwiatkowski	-
Wicestarosta	- Jan Kuźmiński	-
Członkowie Zarządu:	- Grażyna Litwin	-
	- Teresa Tyborowska	-
	- Andrzej Jaskólski	-

Protokołowała:
Katarzyna Orłowska