

UCHWAŁA NR 39/90/11
ZARZĄDU POWIATU GOLUBSKO-DOBRZYŃSKIEGO
z dnia 14 grudnia 2011 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego w drugim przetargu ustnym nieograniczonym oraz wysokości wadium.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹), art. 25 b, art. 67 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²), § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. Nr 207, poz. 2108z późn. zm.³) oraz Uchwały Nr X/70/2011 Rady Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego z dnia 21 czerwca 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą w drugim przetargu ustnym nieograniczonym dla nieruchomości zabudowanej, położonej w Kowalewie Pomorskim, przy ul. Odrodzenia 5, na działce o nr geod. 94, o pow. 0,1825 ha stanowiącej własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1G/00023373/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, w wysokości:

..... 320,000,00 (tysiąc dwadzieścia tysięcy 00/100)

§ 2. Ustala się wadium w następującej wysokości:

..... 10% tj. 32,000,00 (tydzień dwa tysiące)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wicestarście Golubsko-Dobrzyńskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wojciech Kwiatkowski

Jacek Boluk-Sobolewski

Edward Dębiec

Grażyna Litwin

Jarosław Molendowski

Przewodniczący Zarządu

Wicestarosta

Członek

Członek

Członek

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 188, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r., Nr 92, poz. 753, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Dz. U. 2011 r. Nr 21, poz. 113. Nr 217, poz. 1281.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz. U. 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110.

³ Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

Uzasadnienie
Do uchwały Zarządu Powiatu Golubsko – Dobrzyńskiego
Nr z dnia.....

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), Zarząd Powiatu wykonuje uchwały Rady Powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa. Do zadań Zarządu Powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. Uchwałą Nr X/70/2011 Rady Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego z dnia 21 czerwca 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego, Rada wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Kowalewie Pomorskim, przy ul. Odrodzenia 5, na działce o nr geod. 94, o pow. 0,1825 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1G/00023373/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu,

Zgodnie z art. 25 b, art. 67 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu stosuje się następujące zasady ustalania cen: cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym z dnia 29 kwietnia 2011 r. sporządzonym przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Hannę Olszewską na kwotę 632.000,00 zł.

Zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

Ustalenie ceny wywoławczej oraz wysokości wadium należy do kompetencji Zarządu Powiatu, zarządzającego Powiatowym Zasobem Nieruchomości.