

UCHWAŁA NR 25/33/11  
ZARZĄDU POWIATU GOLUBSKO-DOBRZYŃSKIEGO  
z dnia 21.07.2011

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym oraz wysokości wadium.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 25 b, art. 67 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2</sup>), § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.<sup>3</sup>), oraz Uchwały Nr XXIX/144/08 Rady Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego z dnia 30 października 2008 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego, Zarząd Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym dla niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Golubiu-Dobrzyniu, przy ulicy Równinnej, oznaczonej nr geod 89/27 o pow. 0,1034 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi Księgę wieczystą nr TO1G/00004480/4 w wysokości:

36 900,00 zł

§ 2. Ustala się wadium w wysokości:

10% - 3 690,00 zł

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wicestarście Golubsko-Dobrzyńskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wojciech Kwiatkowski  
Jacek Boluk-Sobolewski  
Edward Dębiec  
Grażyna Litwin  
Jarosław Molendowski

Przewodniczący Zarządu .....  
Wicestarosta .....  
Członek .....  
Członek .....  
Członek .....

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 188 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 92 poz. 753, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 1065 poz. 675 z 2009 r. Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 40, poz. 230.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732.

<sup>3</sup> Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55 poz. 450.

**Uzasadnienie**  
**Do uchwały Zarządu Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego**  
**Nr 25/331/M z dnia 21.07.2011**

Zgodnie z art.32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), Zarząd Powiatu wykonuje uchwały Rady Powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa. Do zadań Zarządu Powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. Uchwałą Nr XXIX/144/08 Rady Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego z dnia 30 października 2008 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego, Rada wyraziła zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Golubiu-Dobrzyniu, przy ulicy Równinnej, oznaczonej nr geod 89/27 o pow. 0,1034 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1G/00004480/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu.

Zgodnie z art. 25 b i art. 67 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu stosuje się następujące zasady ustalania cen: cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym z dnia 18 kwietnia 2011 r. sporządzonym przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Hannę Olszewską na kwotę 36.900,00 zł.

Zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. Nr 207, poz. 2108z późn. zm.), właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

Ustalenie ceny wywoławczej oraz wysokości wadium należy do kompetencji Zarządu Powiatu, zarządzającego Powiatowym Zasobem Nieruchomości.

Sporządził: A.Chmielewska  
Zatwierdził: M.Kruczyński