

UCHWAŁA nr XV/149/2000
Rady Powiatu Golubsko – Dobrzyńskiego
z dnia 27 listopada 2000 roku

w sprawie oddania w nieodpłatne użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym gruntu wraz ze sprzedażą położonych na tych nieruchomościach budynków i innych urządzeń stanowiących własność Powiatu Golubsko – Dobrzyńskiego

Na podstawie art. 12 pkt. 8, lit. a i pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 5, art. 31 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.)

Rada Powiatu
uchwała, co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie na rzecz gminy Kowalewo Pom. w nieodpłatne użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym gruntów wraz ze sprzedażą położonych na nich budynków i innych urządzeń stanowiących własność Powiatu Golubsko – Dobrzyńskiego:
 - zabudowanej nieruchomości nr 98 o powierzchni 0,1561 ha położonej w Kowalewie Pom. przy ul. Plac Wolności, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest KW Nr 15 616,
 - zabudowanej nieruchomości nr 97, o pow. 0,1326 ha położonej w Kowalewie Pom. przy ul. Plac Wolności 3, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest KW Nr 7316
 - zabudowanej nieruchomości nr . 96/1 o powierzchni 0,0731 ha położonej w Kowalewie Pom. przy ul. Plac Wolności 3, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu prowadzona jest KW Nr 8374,
 - zabudowanej nieruchomości nr 224/5 o powierzchni 0,2200 ha położonej w Wielkim Rychnowie dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu prowadzona jest KW Nr 10274.
2. Okres użytkowania wieczystego ustanowić na okres 99 lat z przeznaczeniem na realizację zadań w ramach publicznych zakładów opieki zdrowotnej.
3. Sprzedaży budynków i innych urządzeń dokonać na następujących zasadach:
 - za cenę wynegocjowaną przez Zarząd Powiatu, nie mniejszą niż 10 % wartości księgowej,
 - płatność w dniu zawarcia aktu notarialnego, nie później jednak niż w ciągu 3 m-cy od dnia podjęcia Uchwały,
 - środki finansowe przeznaczyć na cele inwestycyjne Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Golubiu-Dobrzyniu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu

Andrzej Grabowski

Uzasadnienie

W dniu 15 września 1999 r. Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim podjęła uchwałę o utworzeniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kowalewie Pomorskim. Zakład powinien być wyposażony w majątek. Do momentu otrzymania decyzji komunalizacyjnej nieruchomościom, których dotyczy niniejsza uchwała, Miasto Kowalewo Pomorskie dysponowało na podstawie umowy użyczenia. Umowa ta była wymagana do zarejestrowania Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kowalewie Pomorskim. Od momentu otrzymania decyzji komunalizacyjnej nieruchomości stały się własnością Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność samorządu terytorialnego mogą być sprzedane innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę obniżoną albo oddawane im nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste. Zawarcie takiej umowy wymaga zgody Rady Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej następuje z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków i innych urządzeń. Sprzedaży budynków proponuje się dokonać na następujących warunkach:

1. Za cenę wynegocjowaną przez Zarząd Powiatu, nie mniejszą niż 10 % wartości księgowej.
2. Płatność w dniu zawarcia aktu notarialnego, nie później jednak niż w ciągu 3 m-cy od dnia podjęcia Uchwały.
3. Środki finansowe przeznaczyć na cele inwestycyjne Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Golubiu-Dobrzyniu.

Do zbycia nieruchomości pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego nie jest wymagane przeprowadzenie przetargu.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości następuje w celu prowadzenia przez Miasto Kowalewo Pomorskie samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.