

**Uchwała nr XV/147/2000**  
**Rady Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego**  
**z dnia 27 listopada 2000 r.**

w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego.

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.)

**Rada Powiatu**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

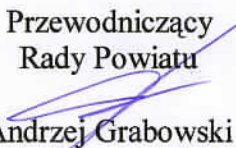
Ustala się bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych nabywanych przez najemców, według załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się zarządowi Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Powiatu  
  
Andrzej Grabowski

- I. W domach wielorodzinnych ustala się następujące bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
1. przy sprzedaży wszystkich mieszkań oraz cenie wpłaconej jednorazowo:
    - w budynku nie przekraczającym 2 lokali – 45 %
    - w budynku przekraczającym 2 lokale - 55 %
  2. przy sprzedaży wszystkich mieszkań przy cenie rozłożonej na 2 równe raty, płatne w przeciągu roku od zawarcia umowy sprzedaży:
    - w budynku nie przekraczającym 2 lokali – 35 %
    - w budynku przekraczającym 2 lokale - 45 %
  3. przy sprzedaży wszystkich mieszkań przy cenie rozłożonej do 10 rat rocznych wraz z oprocentowaniem liczonym wg wzoru:  $100\% - \% \text{ ceny regulowanej przy zakupie} \times \text{stopa redyskontowa weksli stosowana przez NBP}$ :
    - w budynku nie przekraczającym 2 lokali – 25 %
    - w budynku przekraczającym 2 lokale - 30 %
- II. Jeżeli nabywca zbędzie lokal przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia – udzielona bonifikata po jej waloryzacji podlegać będzie zwrotowi.  
Powyższe nie dotyczy zbycia na rzecz osoby bliskiej, zgodnie z definicją określoną w ustawie o gospodarce nieruchomościami tj. zstępnych, wstępnych, rodzeństwa, dzieci rodzeństwa, osób przysposabiających i przysposobionych, małżonka, który nie pozostaje we wspólności ustawowej oraz osoby, która pozostaje ze sprzedającym faktycznie we wspólnym pożyciu.**
- III. W domach jednorodzinnych ustala się następujące bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
- przy cenie wpłaconej jednorazowo – 45 %
  - przy cenie rozłożonej na dwie równe raty, płatne w ciągu roku od zawarcia umowy sprzedaży – 30 %
  - przy cenie rozłożonej do 10 rat rocznych wraz z oprocentowaniem, liczonym jak w pkt. 3 – 25 %.
- IV. Wysokość pierwszej raty płatnej przed zawarciem umowy notarialnej, nie może być niższa niż 10 ustalonej ceny.**
- V. Przy rozłożeniu na raty, wierzytelność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**