

Uchwała nr XIV/134/2000
Rady Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego
z dnia 13 września 2000 r.

w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, dla którego Rada Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego przyjęła uprawnienia organu, który go utworzył.

Na podstawie art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.)

Rada Powiatu
uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się zasady zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, dla którego Rada Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego przyjęła uprawnienia organu, który go utworzył, stanowiące załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu


Andrzej Grabowski

Uzasadnienie

Dotychczasowe przepisy dotyczące zasad zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późn. zm.) wymagały każdorazowo zgody organu założycielskiego.

Zgodnie z art. 24 pkt. 4 ustawy z dnia 21 stycznia 2000 r. o zmianie niektórych ustaw związanych z funkcjonowaniem administracji publicznej. Art. 42 ustawy stanowi: „Publiczny zakład opieki zdrowotnej może dokonać zakupu lub przyjąć darowiznę aparatury i sprzętu medycznego wyłącznie o przeznaczeniu i standardzie określonym przez podmiot, który zakład utworzył, oraz na zasadach określonych przez ten podmiot”.

W związku z tym konieczne jest określenie w/wym. zasad.

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego ustanawia szczegółowe zasady zakupu i przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Golubiu-Dobrzyniu.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XIV/134/2000
Rady Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego
z dnia 13 września 2000 roku

Zasady zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, dla którego rada Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego przejęła uprawnienia organu, który go utworzył.

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1.

Zasady dotyczą zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, dla którego Rada Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego przejęła uprawnienia organu, który go utworzył.

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1/ zakładzie – należy przez to rozumieć samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej,
- 2/ majątku trwałym – należy przez to rozumieć środki trwałe w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. Nr 121, poz. 591 z późn. zm.),
- 3/ dyrektorze – należy przez to rozumieć kierownika samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej,
- 4/ Zarządzie – należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego,
- 5/ Radzie – należy przez to rozumieć Radę Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego.

§ 3.

Zbycie, wydzierżawienie lub wynajęcie majątku trwałego zakładu nie może spowodować ograniczenia zakresu udzielanych przez zakład świadczeń zdrowotnych.

§ 4.

Środki uzyskane z tytułu zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego zakładu mogą być przeznaczone wyłącznie na realizację jego zadań statutowych, inwestycje związane z działalnością zakładu lub remonty.

Rozdział 2. Zasady zbywania

§ 5.

Zbycie majątku trwałego zakładu może nastąpić poprzez:

- 1/ sprzedaż,
- 2/ zamianę lub darowiznę,
- 3/ zrzeczenie się własności.

§ 6.

- 1/ Zbywanie ruchomego majątku trwałego zakładu wymaga zgody Zarządu Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego,
- 2/ dla zbycia ruchomego majątku trwałego, którego wartość nie przekracza 3000 EURO zgoda, o której mowa w ust. 1 nie jest wymagana. W tym przypadku dyrektor zakładu jest obowiązany powiadomić Zarząd o zamiarze zbycia środka trwałego w terminie 14 dni przed zawarciem umowy, na mocy której nastąpi zbycie majątku trwałego. Postanowienia § 5 ust. 2 mają odpowiednie zastosowanie.
- 3/ Zbycie nieruchomości stanowiących własność zakładu bez zgody Rady Powiatu jest nieważne.

§ 7.

- 1/ Zgodę na zbycie majątku trwałego wydaje się na uzasadniony wniosek zakładu.
- 2/ Wniosek o wydanie zgody na zbycie powinien zawierać wszelkie informacje niezbędne do wydania zgody w szczególności:
 - a/ uzasadnienie,
 - b/ informacje o stanie prawnym zbywanego majątku trwałego,
 - c/ opinie rady społecznej zakładu w sprawie zbycia majątku trwałego,
 - d/ dokładne określenie środka trwałego podlegającego zbyciu,
 - e/ wycenę środka trwałego,
 - f/ określenie formy zbycia środka trwałego.

§ 8.

- 1/ Sprzedaż majątku trwałego zakładu następuje w drodze przetargu publicznego.
- 2/ Sprzedaż majątku trwałego zakładu może nastąpić z wolnej ręki w przypadku gdy:
 - a/ sprzedaż majątku trwałego zakładu w drodze przetargu za cenę wywoławczą nie doszło do skutku, jego zbycie za cenę obniżoną może nastąpić za zgodą Zarządu,

- b/ przedmiotem zbycia są lokale mieszkalne stanowiące własność zakładu, a zbycie następuje na rzecz najemcy lub stale z nim zamieszkującej osoby bliskiej,
- c/ wartość rynkowa zbywanego majątku trwałego wynosi mniej niż o 1000 EURO.

§ 9.

- 1/ Cena wywoławcza zbywanego majątku trwałego nie powinna być niższa niż jego wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2/ Zakład może odstąpić od przeprowadzania wyceny zbywanego majątku trwałego przez rzeczoznawcę, jeżeli koszt jego wyceny w sposób rzeczywisty przekraczałby wartość rynkową zbywanego majątku.

§ 10.

Dyrektor zakładu dokonuje wyboru formy prawnej zbycia, formy przetargu, określa skład i powołuje komisję przetargową oraz ustala treść umowy na mocy której nastąpi zbycie majątku trwałego zakładu.

Rozdział 3.
Zasady wydzierżawiania i wynajmowania

§ 11.

- 1/ Wydzierżawienie lub wynajęcie majątku trwałego zakładu wymaga zgody Zarządu Powiatu,
- 2/ Wydzierżawienie lub wynajmowanie ruchomego majątku trwałego oraz nieruchomości zakładu o powierzchni całkowitej do 100 m² na okres krótszy niż 3 lata, winno być przeprowadzone przetargiem i nie wymaga zgody, o której jest mowa w ust. 1. W tym przypadku dyrektor zakładu jest obowiązany powiadomić Zarząd o zamiarze wydzierżawienia lub wynajęcia środka trwałego w terminie 14 dni przed zawarciem umowy. Postanowienie § 7 ust. 2 ma odpowiednie zastosowanie.
- 3/ Wydzierżawienie lub wynajęcie majątku trwałego lub nieruchomości na drodze bez przetargowej wymaga zgody Zarządu Powiatu.

§ 12.

- 1/ Zgodę na wydzierżawienie lub wynajęcie majątku trwałego wydaje się na wniosek zainteresowanego zakładu.
- 2/ Do wniosku stosuje się odpowiednio § 7 ust. 2 z wyjątkiem pkt. 2.

§ 13.

- 1/ Do wynajęcia lub wdzierzawienia majątku trwałego zakładu mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 10.
- 2/ Dyrektor zakładu zobowiązany jest do umieszczenia w zawieranych umowach odpowiedniej klauzuli umożliwiającej rozwiązanie umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadkach:
 - a/ wykorzystywania przedmiotu umowy przez drugą stronę umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie,
 - b/ oddania przedmiotu umowy do korzystania osobom trzecim bez zgody zakładu,
 - c/ gdy druga strona nie dba o nieruchomości, co prowadzi do utraty jej wartości i walorów w stopniu znacznym.

**Rozdział 4.
Postanowienia końcowe.**

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszych zasadach mają zastosowanie odpowiednie przepisy: ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późn. zm.), ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze wydane na ich podstawie.