

Rzeczoznawca z zakresu wyceny
maszyn, urządzeń i pojazdów, maszyn budowlanych
i do robót ziemnych, maszyn i sprzętu rolniczego
inż. Stefan Peregonczuk
87-124 Złotoria ul. Sosnowa 7
NIP: 879 119 68 24, REGON: 340045060

Szacowanie wartości rynkowej
następujących pojazdów:

L.p	marka /model	nr rejestracyjny	wartość [PLN] brutto
	Lublin 3	CGD70E6	4025

sporządził:



"PERSA"
Rzeczoznawstwo Pojazdów i Maszyn
Stefan Peregonczuk
87-162 Złotoria, ul. Sosnowa 7
NIP 879-119-68-24

Toruń, listopad 2024 rok.

1. INFORMACJE WSTĘPNE

a. Zleceniodawca:

Zarząd Dróg Powiatowych w Golubiu – Dobrzyniu.

b. Cel i przedmiot wyceny.

Ustalenie wartości rynkowej do sprzedaży.

c. Podstawa prawna wyceny

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. nr 261 poz. 2603),
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 – Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2012r. Art. 130a).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych PFSRM.

d. Data wyceny.

Wycenę sporządza się na dzień 20.11.2024 r. wg stanu i w poziomie cen z tego dnia.

e. Źródła informacji

- oględziny przedmiotu wyceny odbyły się w dniu 4.11.2024 r. na terenie Zarządu Dróg Powiatowych w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. PTTK 11 w obecności Pana Mariusza Trojanowskiego dyrektora ZDP w Golubiu-Dobrzyniu.
- własna baza informacyjna.
- oferty przetargowe.

f. Kryteria oceny zużycia technicznego obiektu wyceny:

- w bardzo dobrym stanie technicznym - stopień zużycia do 10%,
- funkcjonujący bez zastrzeżeń nie ma potrzeby napraw, stan dobry - stopień zużycia do 30%,
- stan techniczny obiektu nie zapewnia bezawaryjnego użytkowania, konieczność przeprowadzenia przeglądu technicznego, regulacji lub naprawy bieżącej, stan średni – stopień zużycia do 60%,
- przeprowadzono naprawy bieżące i obiekt wymaga kolejnej naprawy głównej – stan dostateczny stopień zużycia do 80%,
- naprawa ekonomicznie nieuzasadniona, stan techniczny - zły, zużycie ponad 80%.

g. Literatura.

- Informator info-Ekspert,
- transakcje sprzedaży,
- „Metody wyceny maszyn i urządzeń”, Jerzy Napiórkowski, Ryszard Żróbek.
- „Vademecum wyceny maszyn i urządzeń” Henryk Macniak, Zygmunt Makowicz.

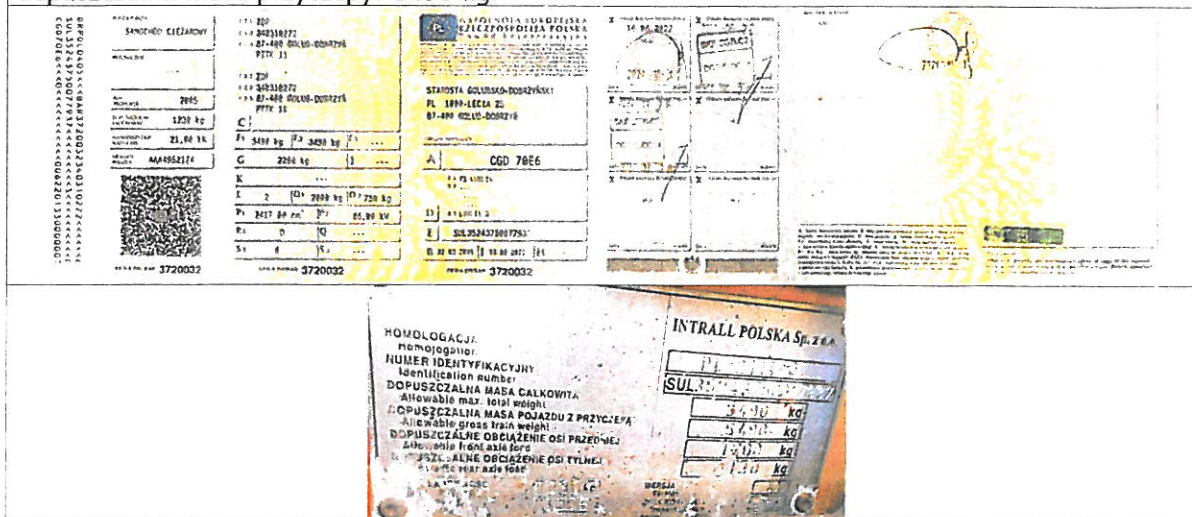
ARKUSZ WYCENY ŚRODKA TECHNICZNEGO	Nr ark: 13/2024 Data: 20.11.2024 r.
--------------------------------------	--

2. DANE TECHNICZNE

Nazwa środka technicznego <i>samochód ciężarowy</i>		marka/typ <i>FS Lublin 3</i>	rok prod. <i>2005</i>
nadwozie		silnik	
nr rejestracyjny <i>CGD70E6</i>	nr fabryczny <i>SUL35243750077937</i>	poj [cm ³] <i>2417,00</i>	moc[kW] <i>66</i>

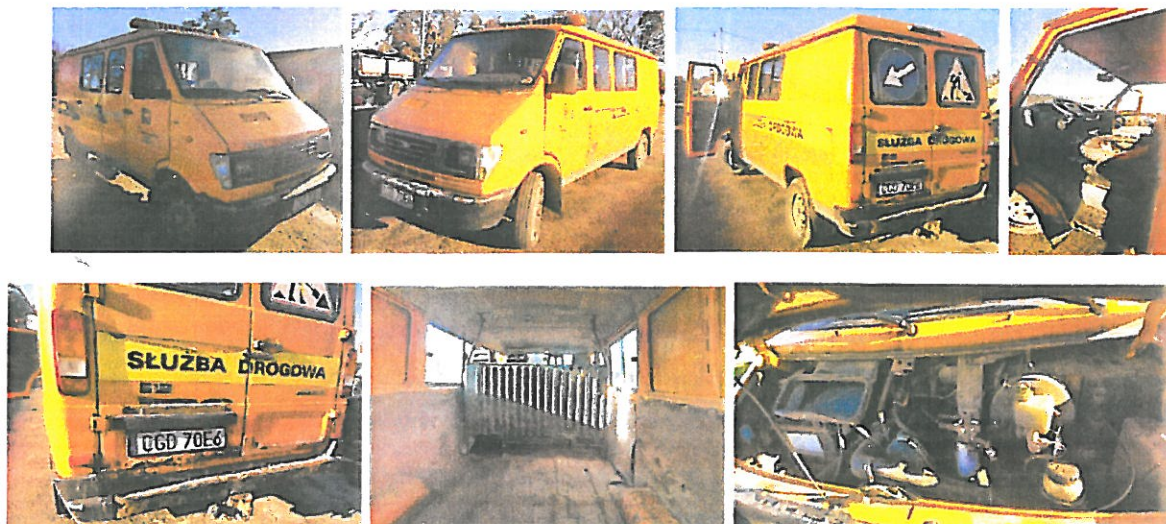
Przebieg eksploatacji: eksploatowany zgodnie z przeznaczeniem. Przeglądy techniczne wykonywane zgodnie z harmonogramem przeglądów. Data pierwszej rejestracji 22.03.2005 roku. Badanie techniczne ważne do 28.11.2024 roku.

Dopuszczalna ładowność: 1230 kg,
masa własna: 2268 kg,
dopuszczalny nacisk osi: 21,00 kN,
dopuszczalna masa przyczepy: 3490 kg.



3. UWAGI OGÓLNE

Wyposażenie dodatkowe: hak holowniczy.
Odczytany stan licznika – 56505 km.



4. OPIS STANU TECHNICZNEGO

Nadwozie – korozja dolnych elementów nadwozia. Nadwozie wymaga napraw.

Silnik – Andoria 4CT90, rzędowy, wysokopreżny z turbosprężarką, ustawiony wzdłużnie z przodu pojazdu. Silnik i osprzęt silnika wymaga wykonania przeglądu technicznego.

Skrzynia biegów i układ przeniesienia napędu. Skrzynia biegów manualna wymaga wykonania przeglądu technicznego.

Układ kierowniczy, hamulcowy, zawieszenie przednie i tylne oraz instalacja elektryczna wymaga wykonania przeglądu technicznego na stanowisku diagnostycznym i weryfikacji elementów do regeneracji i naprawy.

Tapicerka – brudna i zużyta stosownie do wieku i warunków użytkowania pojazdu.

Ogumienie – 205/75R16C.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Ocena stanu technicznego zostaje sporządzona na podstawie opisu udokumentowanego zdjęciami i kryteriów oceny stanu technicznego pkt 1f.

Zgodnie z powyższym stan techniczny pojazdu jest dostateczny.

Dostateczny stan techniczny oznacza, że pojazd nie gwarantuje bezawaryjnego funkcjonowania i wymaga napraw.






Naprawa pojazdu jest ekonomicznie nieuzasadniona.

6. ANALIZA RYNKU.


Na rynku wtórnym oferowane są pojazdy jak przedmiotowy. Wartość zależy przede wszystkim od stanu technicznego, przebiegu, dbałości o pojazd i wyposażenia. Oferty sprzedaży przedstawiono w pkt 7.

7. PROCEDURA WYCENY AKTUALNEJ WARTOŚCI MASZYN NA PODSTAWIE ANALIZY RYNKU WTÓRNEGO.

7.1. Opis obiektów przyjętych do porównania. Ceny z oferty obniżono o 10%, gdy sprzedający deklarował cenę do negocjacji. Obniżka jest upustem transakcyjnym.

Lp	zdjęcie	opis	stan techniczny	rok produkcji	cena [PLN]	uwagi
1.		Sprawny technicznie, po naprawach blacharskich i mechanicznych. Silnik Holden 2,2 o mocy 115 KM czterocyldrowy - benzyna, LPG. Przebieg 210 tys. km. Średnia intensywność eksploatacji.	średni	2003	9000	ID: 70271580
2.		Sprawny technicznie, użytkowany. Silnik czterocyldrowy o mocy 70 KM - wysokoprężny. Przebieg 150 tys. km. Średnia intensywność eksploatacji.	dostateczny (+)	2001	7700	ID: 68993275
3.		Sprawny technicznie, użytkowany. Silnik czterocyldrowy o mocy 70 KM - wysokoprężny. Średnia intensywność eksploatacji. Przebieg 200 tys. km.	dostateczny (+)	2000	7200	ID: 69316746
4.		Sprawny technicznie, użytkowany. Silnik czterocyldrowy o mocy 70 KM - wysokoprężny. Duża intensywność eksploatacji. Przebieg 410 tys. km.	dostateczny	1999	3600	ID: 8712562
5.		Sprawny technicznie, użytkowany. Silnik czterocyldrowy o mocy 70 KM - wysokoprężny. Średnia intensywność eksploatacji. Przebieg 220 tys. km.	dostateczny	2000	3500	ID: 959688450

„Persa” Rzeczoznawstwo pojazdów i maszyn, inż. Stefan Peregonczuk.

	<p>Sprawy technicznie, użytkowany. Silnik czterocylindrowy o mocy 90 KM - wysokoprężny. Średnia intensywność eksploatacji. Przebieg 190 tys. km.</p>	dostateczny	1999	4100	ID: 957917268
---	--	-------------	------	------	---------------

7.2. Identyfikacja cech obiektów przyjętych do porównania.

Do porównania przedmiotowego pojazdu (ujętej w kolumnie 2) przyjęto cztery pojazdy (kolumna 3,4,5,6), których cechy w odniesieniu do wycenianego, zostały zebrane w poniższej tabeli. W kolumnie 7 został określony udział cechy w wartości obiektu, a w kolumnie 8 wyliczono udział kwotowy. Kolumna 9 zawiera stopniowanie ocen przyjętych do danej cechy zgodnie z jej udziałem.

L.p	nazwa cechy	przedmiot wyceny	1	2	5	6	udział cechy [%]	wartość poprawki [PLN]	uwagi
			1	2	3	4	5	6	7
1.	stan techniczny	dostateczny	średni	dostateczny(+)	dostateczny	dostateczny	60	3300	oceny: dost./dost.(+)/średni,
2.	silnik	lepszy	lepszy	gorszy	gorszy	lepszy	20	1100	ocena: lepsze/gorszy
3.	intensywność eksploatacji	duża	średnia	średnia	średnia	średnia	20	1100	ocena : duża/średnia
	cena [PLN]		9000	7700	3500	4100	Σ 100	Σ 5500	zakres kwotowy ΔC=5500

7.3. Ustalenie aktualnej wartości obiektu według jego aktualnego stanu.

L.p	nazwa cechy	przedmiot wyceny	1	2	5	6		
1	stan techniczny	dostateczny	średni	-3300	dost.(+)	-1650	dostateczny	0
2.	silnik	lepszy	lepszy	0	gorszy	+1100	gorszy	+1100
3.	intensywność eksploatacji	duża	średnia	-1100	średnia	-1100	średnia	-1100
	suma poprawek [PLN]		-4400	-1650	-1650	0		
	cena [PLN]		9000	7700	3500	3600		
	cena z uwzględnieniem poprawek [PLN]		4600	6050	1850	3600		
	cena średnia [PLN]					4025		

„Pensa” Rzeczoznawstwo pojazdów i maszyn, inż. Stefan Peregonczuk.

Aktualna wartość rynkowa samochodu Lublin 3 wynosi $W_r = 4025$ PLN.
słownie: cztery tysiące dwadzieścia pięć PLN. (W_r zawiera podatek VAT).

8. UWAGI KOŃCOWE

Operat został sporządzony w oparciu o aktualne cenniki.

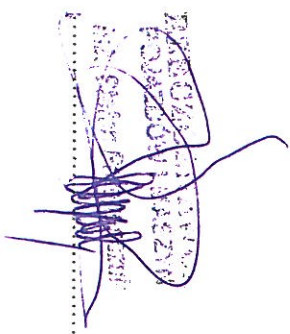
Opis stanu został na podstawie wizji lokalnej.

Opis stanu technicznego przedmiotu wyceny nie stanowi ekspertyzy stanu technicznego.

Opisowanie nie może być publikowane, powielane i wykorzystywane przez osoby trzecie bez zgody autora.

Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady materiału, uszkodzenia oraz braki lub wymianę części, powstałe po przeprowadzeniu badań.

data 20.11.2024 r.



The image shows a handwritten signature in blue ink over a purple stamp. The stamp contains the text "RZECZOWNICZKA" and "KONTO" in a stylized font. The signature is written in a cursive style.