

Zarząd Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego

ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego położonych w obrębie **3 miasta Kowalewa Pomorskiego (działki za warsztatami)**.



Lp.	Oznaczenie nieruch. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruch.	Pow. nieruch	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarow ania	Cena wywoławcza netto	Wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie 3 miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczone nr geod. 17/9 wraz z udziałem do 1/6 części działki oznaczonej nr geod. 17/15 o pow. 0,1142 ha	0,1963 ha	Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/15. Teren ze spadkiem w kierunku	1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	120.000,00 zł	12.000,00 zł

			nieużytków, w części zakrzaczony.			
2.	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie 3 miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczone nr geod. 17/10 wraz z udziałem do 1/6 części działki oznaczonej nr geod. 17/15 o pow. 0,1142 ha	0,1445 ha	Działka niezabudowana o prawie regularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/15. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony. Skrajem działki przebiega sieć gazowa nieutrudniająca zabudowę. Skrajem działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.	1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	91.000,00 zł	9.100,00 zł
3.	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie 3 miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczone nr geod. 17/11 wraz z udziałem do 1/6 części działki oznaczonej nr geod. 17/15 o pow. 0,1142 ha	0,1231 ha	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/15. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony. Skrajem działki przebiega sieć gazowa nieutrudniająca zabudowę.	1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	80.000,00 zł	8.000,00 zł
4.	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie 3 miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczone nr geod. 17/12 wraz z udziałem do 1/5 części działki oznaczonej nr geod. 17/17 o pow. 0,0873 ha	0,1427 ha	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/17. Teren ze spadkiem w kierunku	2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	91.000,00 zł	9.100,00 zł

			nieużytków, w części zakrzaczony.			
5.	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie 3 miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczone nr geod. 17/13 wraz z udziałem do 1/5 części działki oznaczonej nr geod. 17/17 o pow. 0,0873 ha	0,1297 ha	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/17. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony. Skrajem działki przebiega sieć gazowa nieutrudniająca zabudowę.	2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	83.000,00 zł	8.300,00 zł
6.	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie 3 miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczone nr geod. 17/14 wraz z udziałem do 1/6 części działki oznaczonej nr geod. 17/15 o pow. 0,1142 ha	0,1159 ha	Działka niezabudowana o prawie regularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/15. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony.	1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	78.000,00 zł	7.800,00 zł
7.	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie 3 miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczone nr geod. 17/18 wraz z udziałem do 1/6 części działki oznaczonej nr geod. 17/15 o pow. 0,1142 ha	0,1827 ha	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/15. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony. Przez teren działki przebiega sieć	1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	111.000,00 zł	11.100,00 zł

			gazowa utrudniająca zabudowę, skrajem działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.			
8.	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie 3 miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczone nr geod. 17/19 wraz z udziałem do 1/6 części działki oznaczonej nr geod. 17/15 o pow. 0,1142 ha	0,1871 ha	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/15. Teren ze spadkiem kierunku nieużytków, w części zakrzaczony.	1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	115.000,00 zł	11.500,00 zł
9.	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie 3 miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczone nr geod. 17/20 wraz z udziałem do 1/5 części działki oznaczonej nr geod. 17/17 o pow. 0,0873 ha	0,1044 ha	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/17. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony.	2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	73.000,00 zł	7.300,00 zł
10.	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie 3 miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczone nr geod. 17/21 wraz z udziałem do 1/5 części działki oznaczonej nr geod. 17/17 o pow. 0,0873 ha	0,1310 ha	Działka niezabudowana o prawie regularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/17. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony	2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	84.000,00 zł	8.400,00 zł

11.	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębnie 3 miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczone nr geod. 17/23	0,2223 ha	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16. Teren ze spadkiem od ulicy św. Józefa w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony. Skrajem działki przebiega sieć gazowa nieutrudniająca zabudowę, na zapleczu działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, na terenie działki znajduje się słup energetyczny.	1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	124.000,00 zł	12.400,00 zł
12.	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębnie 3 miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczone nr geod. 17/24	0,1059 ha	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16.	2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	66.000,00 zł	6.600,00 zł
13.	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębnie 3 miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczone nr geod. 17/25	0,5660 ha	Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, teren z możliwością podłączenia do sieci kanalizacyjnej i elektrycznej z ulicy św. Józefa, dojazd ulicą św. Józefa, skrajem działki przebiega sieć gazowa nieutrudniająca zabudowę i sieć elektryczna kablowa utrudniająca zabudowę, na terenie działki znajduje się transformator.	4U – teren zabudowy usługowej	204.000,00 zł	20.400,00 zł
14.	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębnie 3 miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczone nr geod.	0,1419 ha	Działka niezabudowana o prawie regularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, z możliwością podłączenia do sieci kanalizacyjnej i elektrycznej z ulicy św.	3U – teren zabudowy usługowej	102 000,00 zł	10.200,00 zł

	17/26		Józefa, dojazd ulicą św. Józefa. Teren ze spadkiem od ulicy św. Józefa w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony. Przez teren działki przebiega sieć elektryczna utrudniająca zabudowę.			
15.	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie 3 miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczone nr geod. 17/27	0,1445 ha	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i łagodnym ukształtowaniu terenu, z możliwością podłączenia do sieci kanalizacyjnej i elektrycznej z ulicy św. Józefa, dojazd ulicą św. Józefa. Skrajem działki przebiega sieć elektryczna nieutrudniająca zabudowę.	3U – teren zabudowy usługowej	106.000,00 zł	10.600,00 zł
16.	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie 3 miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczone nr geod. 17/28	0,1633 ha	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, teren z możliwością podłączenia do sieci kanalizacyjnej i elektrycznej z ulic św. Józefa, dojazd ulicą św. Józefa	3U – teren zabudowy usługowej	122.000,00 zł	12.200,00 zł

1. Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

- Służebności i obciążenia: służebność polegająca na prawie poboru wody przez istniejące przyłącze za opłatą za zużytą wodę według wskazań licznika na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 17/3 wpisanej w KW 16199 – na podstawie § 6 umowy sprzedaży z dnia 27 września 2001 r. Rep. A 3756/2001.
- Przetarg odbędzie się dnia **15 stycznia 2026 r. o godzinie 10-tej w pokoju nr S5** – (Biuro Rady Powiatu) parter Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu przy ulicy Plac Tysiąclecia 25.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu w Banku Spółdzielczym w Piotrkowie Kujawskim O/Zbójno nr 67 9551 0002 0105 2126 2000 0015, najpóźniej do dnia **9.01.2026 r.** (liczy się data wpływu środków na konto Starostwa). W tytule należy wpisać numer działki, na którą wpłacane jest wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 16.01.2026 r. na wskazany rachunek bankowy.
- Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:
 - dowodu wpłaty wadium
 - dowodu osobistego, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwa notarialnego, zawierającego górną granicę ceny.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności nowonabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Cena nabycia nieruchomości pomniejszona o wpłacone

wadium płacone jest na konto Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu w Banku Spółdzielczym w Piotrkowie Kujawskim O/ Zbójno nr 73 9551 0002 0105 2126 2000 0004, najpóźniej do dnia, w którym będzie sporządzona umowa przenosząca własność nieruchomości w formie aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nowonabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

6. Nowonabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
7. Zarząd Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
8. Szczegółowe informacje udzielane będą w pokoju nr S21, I piętro Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu i telefonicznie pod nr tel. 56 444 97 30 w godzinach od 8:00 do 15:00.
9. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu na okres 30 dni licząc od dnia 26.11.2025 r., a ponadto wywieszono na tablicach ogłoszeń w gminach powiatu, opublikowano na stronach internetowych urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z przetargu zamieszczono w prasie lokalnej.

STAROSTA
GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI

mgr Jacek Foksiński