

Zarząd Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego

na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Oznaczenie nieruch. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruch.	Pow. nieruch	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości - netto wraz z udziałem	Informacja o przeznaczeniu
1	2	3	4	5	6	7
1	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie 3 miasta Kowalewo Pomorskie , oznaczone nr geod. 17/9 wraz z udziałem do 1/6 części działki oznaczonej nr geod. 17/15 o pow. 0,1142 ha	0,1963 ha	Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/15. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony.	1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	119.550,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu.
2	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie 3 miasta Kowalewo Pomorskie , oznaczone nr geod. 17/10 wraz z udziałem do 1/6 części działki oznaczonej nr geod. 17/15 o pow. 0,1142 ha	0,1445 ha	Działka niezabudowana o prawie regularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/15. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony. Skrajem działki przebiega sieć gazowa nieutrudniająca zabudowę. Skrajem działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.	1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	90.650,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu.
3	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie 3 miasta Kowalewo Pomorskie , oznaczone nr geod. 17/11 wraz z udziałem do 1/6 części działki oznaczonej nr geod. 17/15 o pow. 0,1142 ha	0,1231 ha	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/15. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony. Skrajem działki przebiega sieć gazowa nieutrudniająca zabudowę.	1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	79.050,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu.

4	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie 3 miasta Kowalewo Pomorskie , oznaczone nr geod. 17/12 wraz z udziałem do 1/5 części działki oznaczonej nr geod. 17/17 o pow. 0,0873 ha	0,1427 ha	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/17. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony.	2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	90.020,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu.
5	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie 3 miasta Kowalewo Pomorskie , oznaczone nr geod. 17/13 wraz z udziałem do 1/5 części działki oznaczonej nr geod. 17/17 o pow. 0,0873 ha	0,1297 ha	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/17. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony. Skrajem działki przebiega sieć gazowa nieutrudniająca zabudowę.	2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	82.520,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu.
6	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie 3 miasta Kowalewo Pomorskie , oznaczone nr geod. 17/14 wraz z udziałem do 1/6 części działki oznaczonej nr geod. 17/15 o pow. 0,1142 ha	0,1159 ha	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/15. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony.	1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	77.050,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu.
7	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie 3 miasta Kowalewo Pomorskie , oznaczone nr geod. 17/18 wraz z udziałem do 1/6 części działki oznaczonej nr geod. 17/15 o pow. 0,1142 ha	0,1827 ha	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/15. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony. Przez teren działki przebiega sieć gazowa utrudniająca zabudowę, skrajem działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.	1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	110.450,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu.
8	TO1G/00028346/7 Sąd	0,1871 ha	Działka niezabudowana o	1MN – teren	114.650,00 zł	Nierucho

	Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie 3 miasta Kowalewo Pomorskie , oznaczone nr geod. 17/19 wraz z udziałem do 1/6 części działki oznaczonej nr geod. 17/15 o pow. 0,1142 ha		regularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/15. Teren ze spadkiem kierunku nieużytków, w części zakrzaczony.	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		mość przeznaczona do zbycia w formie przetargu.
9	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie 3 miasta Kowalewo Pomorskie , oznaczone nr geod. 17/20 wraz z udziałem do 1/5 części działki oznaczonej nr geod. 17/17 o pow. 0,0873 ha	0,1044 ha	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/17. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony.	2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	72.620,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu
10	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie 3 miasta Kowalewo Pomorskie , oznaczone nr geod. 17/21 wraz z udziałem do 1/5 części działki oznaczonej nr geod. 17/17 o pow. 0,0873 ha	0,1310 ha	Działka niezabudowana o prawie regularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/17. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony	2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	83.520,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu
11	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie 3 miasta Kowalewo Pomorskie , oznaczone nr geod. 17/23	0,2223 ha	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16. Teren ze spadkiem od ulicy św. Józefa w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony. Skrajem działki przebiega sieć gazowa nieutrudniająca zabudowę, na zapleczu działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, na terenie działki znajduje się słup energetyczny.	1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	123.400,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu.
12	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w	0,1059 ha	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną	2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	65.100,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia

	obręb 3 miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczone nr geod. 17/24		drogą gruntową przez działkę nr 17/16.			w formie przetargu.
13	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu- Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obręb 3 miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczone nr geod. 17/25	0,5660 ha	Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, teren z możliwością podłączenia do sieci kanalizacyjnej i elektrycznej z ulicy św. Józefa, dojazd ulicą św. Józefa, skrajem działki przebiega sieć gazowa nieutrudniająca zabudowę i sieć elektryczna kablowa utrudniająca zabudowę, na terenie działki znajduje się transformator.	4U – teren zabudowy usługowej	204.000,00 zł	Nierucho mość przeznacz ona do zbycia w formie przetargu.
14	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu- Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obręb 3 miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczone nr geod. 17/26	0,1419 ha	Działka niezabudowana o prawie regularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, z możliwością podłączenia do sieci kanalizacyjnej i elektrycznej z ulicy św. Józefa, dojazd ulicą św. Józefa. Teren ze spadkiem od ulicy św. Józefa w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony. Przez teren działki przebiega sieć elektryczna utrudniająca zabudowę.	3U – teren zabudowy usługowej	101.400,00 zł	Nierucho mość przeznacz ona do zbycia w formie przetargu.
15	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu- Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obręb 3 miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczone nr geod. 17/27	0,1445 ha	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i łagodnym ukształtowaniu terenu, z możliwością podłączenia do sieci kanalizacyjnej i elektrycznej z ulicy św. Józefa, dojazd ulicą św. Józefa. Skrajem działki przebiega sieć elektryczna nieutrudniająca zabudowę.	3U – teren zabudowy usługowej	105.800,00 zł	Nierucho mość przeznacz ona do zbycia w formie przetargu.
16	TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu- Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obręb 3 miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczone nr geod. 17/28	0,1633 ha	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, teren z możliwością podłączenia do sieci kanalizacyjnej i elektrycznej z ulic św. Józefa, dojazd ulicą św. Józefa.	3U – teren zabudowy usługowej	121.600,00 zł	Nierucho mość przeznacz ona do zbycia w formie przetargu.

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć stosowny wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu na okres 21 dni od dnia 18 września 2025 r., a ponadto zamieszczono na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu, na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu, informację o zamieszczeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA
GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI

mgr Jacek Foksiński

Sporządziła: A. Chmielewska
Zatwierdziła: E. Piotrowska
Opublikował w BIP: M. Nowak