

Zarząd Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego

ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ulicy PTTK 5 w Golubiu-Dobrzyniu

L p .	Oznaczenie nieruch. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruch.	Pow. nieruch	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto	Wadium
1	2	3	4	5	6	7
1	Lokal nr 5 TO1G/00008376/0 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, obręb 2 miasta Golub-Dobrzyń, ul. PTTK 5 nr działki 82/1 o pow. 0,2608ha	- 33,34m ² -13,05m² pomieszczenie gospodarcze -9,10m²-piwnica -5549/101331 udział w częściach wspólnych budynku i gruntu	Lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się na I piętrze budynku mieszkalnego, wielolokalowego nr 5. W skład lokalu wchodzi: 1 pokój, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój, pomieszczenie gospodarcze na I piętrze budynku oraz piwnica. Lokal posiada instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacji, c.o. z kotłowni budynkowej.	8 MN – tereny zabudowy jednorodzinnej, częściowo 1 KD – ulica główna.	95.000,00 zł	9.500,00 zł
2	Lokal nr 6 TO1G/00008376/0 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, obręb 2 miasta Golub-Dobrzyń, ul. PTTK 5 nr działki 82/1 o pow. 0,2608ha	- 50,29m ² -17,09m²-piwnica -6738/101331 udział w częściach wspólnych budynku i gruntu	Lokal mieszkalny nr 6 znajdujący się na I piętrze budynku mieszkalnego, wielolokalowego nr 5. W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., schowek (mały pokój), przedpokój oraz piwnica. Lokal posiada instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacji, c.o. z kotłowni budynkowej.	8 MN – tereny zabudowy jednorodzinnej, częściowo 1 KD – ulica główna.	125.000,00 zł	12.500,00 zł

1. Służebności i obciążenia: brak.
2. Przetarg odbędzie się dnia **9 maja 2025 r. o godzinie 10-tej w pokoju nr S5** – (Biuro Rady Powiatu) parter Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu przy ulicy Plac Tysiąclecia 25.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu w Banku Spółdzielczym w Piotrkowie Kujawskim O/Zbójno nr 67 9551 0002 0105 2126 2000 0015, najpóźniej do dnia **05.05.2025 r.** (liczy się data wpływu środków na konto Starostwa). W tytule należy wpisać numer lokalu, na który wpłacane jest wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia **9 maja 2025 r.** na wskazany rachunek bankowy.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:
 - dowodu wpłaty wadium,
 - dowodu osobistego, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwa notarialnego, zawierającego górną granicę ceny.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności nowonabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Cena nabycia nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest na konto Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu w Banku Spółdzielczym w Piotrkowie Kujawskim O/ Zbójno nr 73 9551 0002 0105 2126 2000 0004, najpóźniej do dnia, w którym będzie sporządzona umowa przenosząca własność nieruchomości w formie aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nowonabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
5. Nowonabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
6. Zarząd Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
7. Szczegółowe informacje udzielane będą w pokoju nr S21, I piętro Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu i telefonicznie pod nr tel. 56 444 97 30 w godzinach od 8:00 do 15:00.
8. Lokal można oglądać po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie nr tel. 56 444 97 30 w godzinach od 8:00 do 15:00.
9. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu na okres 30 dni licząc od dnia **21 marca 2025 r.**, a ponadto wywieszono na tablicach ogłoszeń w gminach powiatu, opublikowano na stronach internetowych urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z przetargu zamieszczono w prasie lokalnej Gazeta Pomorska.

STAROSTA
GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI
mgr Jacek Foksiński

Sporządziła: A. Chmielewska
Zatwierdziła: E. Piotrowska
Opublikował w BIP: M. Nowak

