

Zarząd Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego

na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Oznaczenie nieruch. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruch.	Pow. nieruch	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości - netto wraz z udziałem	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>TO1G/00028346/7</b> Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie <b>3 miasta Kowalewo Pomorskie</b> , oznaczone nr geod. <b>17/9</b> wraz z udziałem do 1/6 części działki oznaczonej nr geod. 17/15 o pow. 0,1142 ha	<b>0,1963 ha</b>	Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/15. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony.	<b>1MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>119.550,00 zł</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu.
2.	<b>TO1G/00028346/7</b> Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie <b>3 miasta Kowalewo Pomorskie</b> , oznaczone nr geod. <b>17/10</b> wraz z udziałem do 1/6 części działki oznaczonej nr geod. 17/15 o pow. 0,1142 ha	<b>0,1445 ha</b>	Działka niezabudowana o prawie regularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/15. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony. Skrajem działki przebiega sieć gazowa nieutrudniająca zabudowę. Skrajem działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.	<b>1MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>90.650,00 zł</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu.
3.	<b>TO1G/00028346/7</b> Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie <b>3 miasta Kowalewo Pomorskie</b> , oznaczone nr geod. <b>17/11</b> wraz z udziałem do 1/6 części działki oznaczonej nr geod. 17/15 o pow. 0,1142 ha	<b>0,1231 ha</b>	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/15. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony. Skrajem działki przebiega sieć gazowa nieutrudniająca zabudowę.	<b>1MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>79.050,00 zł</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu.

4.	<b>TO1G/00028346/7</b> Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie <b>3 miasta Kowalewo Pomorskie</b> , oznaczone nr geod. <b>17/12</b> wraz z udziałem do 1/5 części działki oznaczonej nr geod. 17/17 o pow. 0,0873 ha	<b>0,1427 ha</b>	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/17. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony.	<b>2MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>90.020,00 zł</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu.
5.	<b>TO1G/00028346/7</b> Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie <b>3 miasta Kowalewo Pomorskie</b> , oznaczone nr geod. <b>17/13</b> wraz z udziałem do 1/5 części działki oznaczonej nr geod. 17/17 o pow. 0,0873 ha	<b>0,1297 ha</b>	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/17. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony. Skrajem działki przebiega sieć gazowa nieutrudniająca zabudowę.	<b>2MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>82.520,00 zł</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu.
6.	<b>TO1G/00028346/7</b> Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie <b>3 miasta Kowalewo Pomorskie</b> , oznaczone nr geod. <b>17/14</b> wraz z udziałem do 1/6 części działki oznaczonej nr geod. 17/15 o pow. 0,1142 ha	<b>0,1159 ha</b>	Działka niezabudowana o prawie regularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/15. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony.	<b>1MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>77.050,00 zł</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu.
7.	<b>TO1G/00028346/7</b> Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie <b>3 miasta Kowalewo Pomorskie</b> , oznaczone nr geod. <b>17/18</b> wraz z udziałem do 1/6 części działki oznaczonej nr geod. 17/15 o pow. 0,1142 ha	<b>0,1827 ha</b>	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/15. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony. Przez teren działki przebiega sieć gazowa utrudniająca zabudowę, skrajem działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.	<b>1MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>110.450,00 zł</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu.
8.	<b>TO1G/00028346/7</b> Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie <b>3 miasta Kowalewo Pomorskie</b> , oznaczone nr geod. <b>17/19</b> wraz z udziałem do 1/6 części działki oznaczonej nr geod. 17/15 o pow. 0,1142 ha	<b>0,1871 ha</b>	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/15. Teren ze spadkiem kierunku nieużytków, w części zakrzaczony.	<b>1MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>114.650,00 zł</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu.

9.	<b>TO1G/00028346/7</b> Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie <b>3 miasta Kowalewo Pomorskie</b> , oznaczone nr geod. <b>17/20</b> wraz z udziałem do 1/5 części działki oznaczonej nr geod. 17/17 o pow. 0,0873 ha	<b>0,1044 ha</b>	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/17. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony.	<b>2MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>72.620,00 zł</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu
10.	<b>TO1G/00028346/7</b> Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie <b>3 miasta Kowalewo Pomorskie</b> , oznaczone nr geod. <b>17/21</b> wraz z udziałem do 1/5 części działki oznaczonej nr geod. 17/17 o pow. 0,0873 ha	<b>0,1310 ha</b>	Działka niezabudowana o prawie regularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16 a następnie przez udział w projektowanej drodze wewnętrznej dz. nr 17/17. Teren ze spadkiem w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony	<b>2MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>83.520,00 zł</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu
11.	<b>TO1G/00028346/7</b> Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie <b>3 miasta Kowalewo Pomorskie</b> , oznaczone nr geod. <b>17/23</b>	<b>0,2223 ha</b>	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16. Teren ze spadkiem od ulicy św. Józefa w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony. Skrajem działki przebiega sieć gazowa nieutrudniająca zabudowę, na zapleczu działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, na terenie działki znajduje się słup energetyczny.	<b>1MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>123.400,00 zł</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu.
12.	<b>TO1G/00028346/7</b> Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie <b>3 miasta Kowalewo Pomorskie</b> , oznaczone nr geod. <b>17/24</b>	<b>0,1059 ha</b>	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, dojazd z ulicy św. Józefa nieurządzoną drogą gruntową przez działkę nr 17/16.	<b>2MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>65.100,00 zł</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu.
13.	<b>TO1G/00028346/7</b> Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie <b>3 miasta Kowalewo Pomorskie</b> , oznaczone nr geod. <b>17/25</b>	<b>0,5660 ha</b>	Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, teren z możliwością podłączenia do sieci kanalizacyjnej i elektrycznej z ulicy św. Józefa, dojazd ulicą św. Józefa, skrajem działki przebiega sieć gazowa nieutrudniająca zabudowę i sieć elektryczna kablowa utrudniająca zabudowę, na terenie działki znajduje się transformator.	<b>4U</b> – teren zabudowy usługowej	<b>204.000,00 zł</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu.

14.	<b>TO1G/00028346/7</b> Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie <b>3 miasta Kowalewo Pomorskie</b> , oznaczone nr geod. <b>17/26</b>	<b>0,1419 ha</b>	Działka niezabudowana o prawie regularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, z możliwością podłączenia do sieci kanalizacyjnej i elektrycznej z ulicy św. Józefa, dojazd ulicą św. Józefa. Teren ze spadkiem od ulicy św. Józefa w kierunku nieużytków, w części zakrzaczony. Przez teren działki przebiega sieć elektryczna utrudniająca zabudowę.	<b>3U</b> – teren zabudowy usługowej	<b>101.400,00 zł</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu.
15.	<b>TO1G/00028346/7</b> Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie <b>3 miasta Kowalewo Pomorskie</b> , oznaczone nr geod. <b>17/27</b>	<b>0,1445 ha</b>	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i łagodnym ukształtowaniu terenu, z możliwością podłączenia do sieci kanalizacyjnej i elektrycznej z ulicy św. Józefa, dojazd ulicą św. Józefa. Skrajem działki przebiega sieć elektryczna nieutrudniająca zabudowę.	<b>3U</b> – teren zabudowy usługowej	<b>105.800,00 zł</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu.
16.	<b>TO1G/00028346/7</b> Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych, działki położona w obrębie <b>3 miasta Kowalewo Pomorskie</b> , oznaczone nr geod. <b>17/28</b>	<b>0,1633 ha</b>	Działka niezabudowana o regularnym kształcie i łagodnie zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, teren z możliwością podłączenia do sieci kanalizacyjnej i elektrycznej z ulic św. Józefa, dojazd ulicą św. Józefa.	<b>3U</b> – teren zabudowy usługowej	<b>121.600,00 zł</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu.

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć stosowny wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu na okres 21 dni od dnia 27 listopada 2024 r., a ponadto zamieszczono na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu, na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu, informację o zamieszczeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA  
GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI

mgr Jacek Foksiński