

Golub-Dobrzyń, dnia 11.05.2023 r.

.....
(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

.....
(miejscowość i data)

AB.6741.7.2023.MSn

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 5/R/2022

Na podstawie art. 30b ust. 1 i 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 13.03.2023 r. złożonego w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo prowadzonego przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego pod adresem: <https://e-budownictwo.gunb.gov.pl>, uzupełnionego w dniu: 17.03.2023 r., 24.03.2023 r., 06.04.2023 r.,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

ENERGA-OPERATOR S.A.

ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

obejmujące:

rozbiórkę linii napowietrznej SN dla zamierzenia budowlanego pn. „Przebudowa linii napowietrznej SN – 15kV GPZ Kowalewo - Chelmonie”, na działkach nr ewid. 16, 18, 19/1, 30/2, 34, 43/1, 43/2, 44, 45/1, 45/2, 46, 47/2, 48, 50, 52, 53, 57/4, 58, 59/3, 101/4, 210, 212/6, obręb ewid. 040504_5.0004 Chelmonie, jednostka ewid. 040504_5 Kowalewo Pomorskie – G.

Projekt rozbiórki opracowany przez:

- projektanta mgr inż. Piotra Felskiego, uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym ZAP/0201/PBE/21, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. ZAP/IE/0019/21,

Projekt rozbiórki sprawdzony przez:

- projektanta sprawdzającego mgr inż. Wojciecha Dudę-Staromłyńskiego, uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym POM/0007/POOE/13, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/IE/0200/13,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, właściwą organizacją, bezpieczeństwem i jakością.
2. Ustanowić kierownika rozbiórki posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Prowadzić dziennik rozbiórki.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych wystąpić do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu ostampowania przedłożonego dziennika rozbiórki, a następnie dokonać w dzienniku rozbiórki wpisu osoby, która pełni funkcję kierownika rozbiórki.
5. Przed rozpoczęciem rozbiórki kierownik rozbiórki jest obowiązany: potwierdzić podpisem w dzienniku rozbiórki przyjęcie powierzonej funkcji kierownika rozbiórki, zabezpieczyć teren rozbiórki, przechowywać przez okres wykonywania robót budowlanych dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
6. Na obszarze prowadzenia robót budowlanych uwzględnić ochronę środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, z dopuszczeniem wykorzystania i przekształcania elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
7. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w opiniach i uzgodnieniach do projektu budowlanego,

wynikających z art. 12 ust. 6, art. 32 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 33 ust. 2 pkt 1, art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. ca, art. 45 ust. 1 pkt 2, ust. 3, ust. 4 pkt 1 i ust. 7, art. 45a ust. 1 pkt 1 i art. 46, art.47a, art. 47b, art. 47g i art. 47h ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13.03.2023 r. Inwestor – ENERGA-OPERATOR S.A, z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, działający przez pełnomocnika Pana Piotra Felskiego, zwrócił się do Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę linii napowietrznej SN dla zamierzenia budowlanego pn. „Przebudowa linii napowietrznej SN – 15kV GPZ Kowalewo - Chełmonie”, na działkach nr ewid. 16, 18, 19/1, 30/2, 34, 43/1, 43/2, 44, 45/1, 45/2, 46, 47/2, 48, 50, 52, 53, 57/4, 58, 59/3, 101/4, 210, 212/6, obręb ewid. 040504_5.0004 Chełmonie, jednostka ewid. 040504_5 Kowalewo Pomorskie – G.

Stosownie do dyspozycji art. 30b ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, rozbiórkę można rozpocząć po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, z wyjątkiem rozbiórki budynków i budowli niewymagających decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, ale wymagających zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oraz tych obiektów i urządzeń budowlanych, które nie wymagają decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszenia.

Zgodnie z art. 30b ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, do wniosku o pozwolenie

na rozbiórkę należy dołączyć:

- 1) zgodę właściciela obiektu budowlanego lub jej kopię;
- 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
- 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 5) pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów - nie dotyczy to uzgodnień i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- 6) projekt rozbiórki lub jego kopię - w zależności od potrzeb.

Przy czym z art. 32 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane wynika, że pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego może być wydane po uprzednim:

- 1) przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów;
- 3) wyrażeniu zgody przez ministra właściwego do spraw energii - w przypadku rozbiórki gazociągu przesyłowego, linii przesyłowej elektroenergetycznej albo rurociągu dalekosięznego ropy naftowej lub produktów naftowych, a także gazociągu, linii elektroenergetycznej albo rurociągu ropy naftowej lub produktów naftowych dochodzących do granicy Rzeczypospolitej Polskiej.

Należy w tym miejscu podkreślić, że w przypadku decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę rola organu administracji architektoniczno-budowlanej ogranicza się przede wszystkim do sprawdzenia poprawności formalnej wniosku w tej kwestii, wyłącznie przez pryzmat przepisu art. 30b ust. 3 ustawy – Prawo budowlane. Organy administracji architektoniczno-budowlanej nie są natomiast uprawnione do dokonywania merytorycznej oceny zasadności wniosku lub trafności rozwiązań inżynierskich w nim przyjętych.

Starosta Golubsko-Dobrzyński oceniając wniosek o pozwolenie na rozbiórkę według opisanych wyżej kryteriów stwierdził jego kompletność. Inwestor ENERGA-OPERATOR S.A, z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130 wraz z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę linii napowietrznej SN dla zamierzenia budowlanego pn. „Przebudowa linii napowietrznej SN – 15kV GPZ Kowalewo - Chełmonie”, na działkach nr ewid. 16, 18, 19/1, 30/2, 34, 43/1, 43/2, 44, 45/1, 45/2, 46, 47/2, 48, 50, 52, 53, 57/4, 58, 59/3, 101/4, 210, 212/6, obręb ewid. 040504_5.0004 Chełmonie, jednostka ewid. 040504_5 Kowalewo Pomorskie – G, przedłożył komplet wymaganych dokumentów, w tym projekt rozbiórki oraz zgodę na rozbiórkę przedmiotowego obiektu, który stanowi jego własność.

Rozbiórka rzeczoności obiektu nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Zauważyć też należy, że Inwestor - ENERGA-OPERATOR S.A, z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, jest właścicielem przedmiotowego obiektu, wobec czego oddzielna zgoda na rozbiórkę nie jest konieczna.

Przedmiotowe roboty budowlane nie będą prowadzone przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków oraz na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, w związku z tym nie wymagają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, uzyskania

pozwolenia na ich prowadzenie, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 39 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Nie zachodzi również konieczność przeprowadzenia w trybie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane postępowania uzgodnieniowego z wojewódzkim konserwatorem zabytków, gdyż wymienione wyżej roboty budowlane prowadzone będą poza obiektem budowlanym oraz obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy. Starosta Golubsko-Dobrzyński, biorąc pod uwagę ilość stron niniejszego postępowania (25) zastosował tryb zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej w formie publicznego obwieszczenia, o którym mowa w art. 49a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego. Z powołanego przepisu wynika, że organ administracji publicznej może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach w formie publicznego obwieszczenia, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadomienia ich w określony sposób. Mając powyższe na uwadze starosta Golubsko-Dobrzyński pismem z dnia 24.03.2023 r., 04.04.2023 r. oraz 06.04.2023 r. znak sprawy: jak na wstępie zawiadomił wszystkie strony postępowania administracyjnego, że kolejne zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej będą dokonywane w formie publicznego obwieszczenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu, przy ulicy Plac Tysiąclecia 25 oraz udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu, pod adresem: bip.golub-dobrzyn.com.pl.

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, Starosta Golubsko-Dobrzyński zawiadomieniem z dnia 07.04.2023 r., znak sprawy: jak na wstępie dokonany w formie publicznego obwieszczenia tj. poprzez zamieszczenie tego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu, pod adresem: bip.golub-dobrzyn.com.pl poinformował wszystkie strony w sprawie o wszczęciu postępowania. Następnie wypełniając obowiązek wynikający z art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę Starosta Golubsko-Dobrzyński umożliwił stronom postępowania wypowiedzenie się co do zebranych w sprawie dowodów oraz zgłoszonych żądań – publiczne obwieszczenie z dnia 24.04.2023 r., znak sprawy: jak na wstępie, zamieszczone tego samego dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu, przy ulicy Plac Tysiąclecia 25 oraz udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu, pod adresem: bip.golub-dobrzyn.com.pl. Strony postępowania w terminie do dnia 08.05.2023 r. mogły zapoznać się z posiadanymi dokumentami, miały również możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie, jak również do dnia wydania niniejszej decyzji, strony postępowania nie wniosły żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń do tego postępowania.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymogów wymienionych w art. 30b ust. 3 w związku z art. 32 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, a także po wnikliwym przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego Starosta Golubsko-Dobrzyński orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego: Inwestorowi – w terminie 14 dnia od dnia jej doręczenia, pozostałym stronom - w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie tego obwieszczenia w dniu 11.05.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu, pod adresem: bip.golub-dobrzyn.com.pl.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zapłaty opłaty skarbowej dokonano zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) oraz na podstawie załącznika do ww. ustawy ("Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia") - Część III, ust. 11, rubryka 3, w kwocie 36,00 zł - wpłacono na konto Urzędu Miasta Golub-Dobrzyń (dowód wpłaty).

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora - Pan Piotr Felski
(adres skrzynki ePUAP: /Piotr_B_Felski/sluzbowa).
2. Pozostałe strony w formie obwieszczenia poprzez zamieszczenie tego obwieszczenia w dniu 11.05.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu, pod adresem: bip.golub-dobrzyn.com.pl.
3. AB – a/a.

Do wiadomości:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Dr J.G. Koppa 1A, 87-400 Golub-Dobrzyń
(adres skrzynki ePUAP: /54xrtus97y/skrytka).

Załączniki:

Zatwierdzony i ostateczny kwalifikowanym podpisem elektronicznym tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej projekt budowlany rozbiórki, który przekazuje się Inwestorowi oraz Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Golubiu-Dobrzyniu.