

Starosta Golubsko-Dobrzyński
Plac Tysiąclecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń

Golub-Dobrzyń, dn. 12 listopada 2020 r.

GN.6853.24.2020.Ac

Decyzja

Na podstawie art. 124 ust. 1a w zw. z art. 124 i 124a z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku reprezentowanej przez Pawła Łuczak o wydanie odrębnej decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości w związku z decyzją Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego z dnia 9 listopada 2020 r. znak: GN.6853.24.2020.Ac

udzielam

1. Zezwolenia na niezwłoczne zajęcie części nieruchomości położonej w obrębie Lisewo, gm. Golub-Dobrzyń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 356/2, posiadającej w części nieuregulowany stan prawny, inwestorowi ENERGA-OPERATOR S.A. celem założenia i przeprowadzenia przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej w postaci podziemnej elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV, słupa linii napowietrznej SN-15kV oraz złącza kablowego SN-15kV, po uprzednim wykonaniu demontażu urządzeń linii napowietrznej SN-15kV, na powierzchni 1393,90m² zajętej na czas przebudowy sieci w tym 83,7m² powierzchnia zajęcia pasa w celu umieszczenia linii kablowej w związku z realizacją zadania inwestycyjnego „skablowanie linii napowietrznej SN-15kV relacji GPZ Golub-Dobrzyń – Lipnica Poprzeczka Handlowy Młyn – Płonne” ze względu na ważny interes gospodarczy.
2. Nadaje się niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26 czerwca 2020 r. (data wpływu do urzędu 8 czerwca 2020 r.) uzupełnionego w dniu 24 lipca 2020 r. Paweł Łuczak reprezentujący ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku na podstawie pełnomocnictwa z dnia 1 lutego 2020 r. wystąpił do Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego z wnioskiem o wydanie odrębnej decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości położonej w obrębie Lisewo gm. Golub-Dobrzyń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 256/2 po uprzednim wydaniu decyzji z art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 124 ust 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela, w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości. Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Starosta Golubsko-Dobrzyński decyzją wydaną dnia 9 listopada 2020 r. znak: GN.6853.24.2020.Ac w trybie art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomości ograniczył sposób korzystania do części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Lisewo gm. Golub-Dobrzyń oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 256/2 posiadającej w części nieuregulowany stan prawny, przez udzielenie ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej w postaci podziemnej elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV, słupa linii napowietrznej SN-15kV oraz złącza kablowego SN-15kV, po uprzednim wykonaniu demontażu urządzeń linii napowietrznej SN-15kV, na powierzchni 1393,90m² zajętej na czas przebudowy sieci

w tym 83,7m² powierzchnia zajęcia pasa w celu umieszczenia linii kablowej zgodnie z dołączonymi mapami planu zagospodarowania terenu stanowiącymi integralną część decyzji, w związku z realizacją zadania inwestycyjnego „skablowanie linii napowietrznej SN-15kV relacji GPZ Golub-Dobrzyń – Lipnica Poprzeczka Handlowy Młyn – Płonne”

W świetle art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami realizowanie sieci energetycznej, jako inwestycji liniowej jest realizacją celu publicznego. Ma na celu poprawić bezpieczeństwo energetyczne, a także pozostaje niezbędne dla rozwoju ekonomicznego regionu, jest inwestycją o charakterze ogólnospołecznym. W przedmiotowej sprawie wystąpił zarówno interes społeczny, jak i gospodarczy, bowiem budowa sieci elektroenergetycznej służy zapewnieniu stałego dopływu energii do licznych gospodarstw i przedsiębiorstw na większym obszarze. Inwestycja omawianego typu ma znaczenie nadrzędne w odniesieniu do słusznego interesu właściciela nieruchomości, któremu ograniczono sposób korzystania z niej, a który to interes sprowadza się do możliwości niezakłóconego korzystania z nieruchomości. Taki sam pogląd wyraził Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 22 sierpnia 2019 r. I OSK 2533/17: *Przebudowa odcinka sieci elektroenergetycznej realizuje wyjątkowo ważny interes inwestora, ważny interes gospodarczy państwa oraz interes społeczny. Realizowanie sieci energetycznej jako inwestycji liniowej jest realizacją celu publicznego. Dodać należy, że decyzja wydana w oparciu o art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami ma charakter subsydiarny w stosunku do decyzji o zezwoleniu na ograniczenie prawa własności nieruchomości. Przy czym dla zastosowania art. 124 ust. 1a ww. ustawy znaczenie ma tylko fakt samego wydania decyzji, o której mowa w ust. 1 tego przepisu, nie zaś jej ostateczność, wykonalność czy prawidłowość.*

Wobec powyższego w ocenie organu ustalone okoliczności faktyczne i prawne wypełniają przesłanki przywołanego wyżej artykułu, co umożliwia wydanie przedmiotowej decyzji.

Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Doręczenie niniejszej decyzji zostaje uznane za dokonane z upływem czternastu dni od jej publicznego ogłoszenia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Starosta Golubsko-Dobrzyński
mgr Franciszek Gutowski

Otrzymują:

1. Paweł Łuczak
ENERGA INVEST sp. z o.o.
ul. Arkońska 6
80-387 Gdańsk
jako pełnomocnik
ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk
2. Publiczne ogłoszenie poprzez umieszczenie decyzji na:
- tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu
- stronie internetowej powiatu Golubsko – Dobrzyńskiego
- BIP Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu
3. A/a

Sporządziła: A. Chmielewska
Opublikował w BIP: M. Nowak