

Starosta Golubsko-Dobrzyński
Plac Tysiąclecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń

Golub-Dobrzyń, dn. 9 listopada 2020 r.

GN.6853.24.2020.Ac

Decyzja

Na podstawie art. 124 w zw. z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku reprezentowanej przez Pawła Łuczak

orzekam

ograniczyć sposób korzystania do części nieruchomości gruntowej w części o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Lisewo gm. Golub-Dobrzyń oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 356/2, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (wyłączono ze względu na RODO), przez udzielenie ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej w postaci podziemnej elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV, słupa linii napowietrznej SN-15kV oraz złącza kablowego SN-15kV, po uprzednim wykonaniu demontażu urządzeń linii napowietrznej SN-15kV, na powierzchni 1393,90m² zajętej na czas przebudowy sieci w tym 83,7m² powierzchnia zajęcia pasa w celu umieszczenia linii kablowej zgodnie z dołączonymi mapami planu zagospodarowania terenu stanowiącymi integralną część decyzji, w związku z realizacją zadania inwestycyjnego „skablowanie linii napowietrznej SN-15kV relacji GPZ Golub-Dobrzyń – Lipnica Poprzeczka Handlowy Młyn – Płonne”

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26 czerwca 2020 r. (data wpływu do urzędu 8 czerwca 2020 r.) uzupełnionego w dniu 24 lipca 2020 r. Paweł Łuczak reprezentujący ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku na podstawie pełnomocnictwa z dnia 1 lutego 2020 r. wystąpił do Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka 356/2, położona w obrębie Lisewo, gm. Golub-Dobrzyń poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej.

Prace mają polegać na budowie podziemnej kablowej linii elektroenergetycznej SN – 15 kV, budowy złącza kablowego SN – 15 kV, budowy linii napowietrznej SN – 15 kV, demontażu napowietrznej linii średniego napięcia SN – kV na powierzchni 1393,90m² zajętej na czas przebudowy sieci w tym 83,7m² powierzchnia zajęcia pasa w celu umieszczenia linii kablowej. Prace związane z budową urządzeń elektroenergetycznych (złącza kablowego, słupa linii napowietrznej SN i fragmentu linii kablowej SN) będą trwały 5 dni roboczych. Prace związane z demontażem istniejących urządzeń elektroenergetycznych będą trwały 2 dni robocze. Do wykonania prac użyty zostanie samochód brygadowy, dźwig, koparko-ładowarka, terenowy podnośnik koszowy.

Zgodnie z art. 124 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w sposób określony w art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a tym samym wydanie przedmiotowej decyzji możliwe jest tylko przy łącznym spełnieniu następujących przesłanek: planowana inwestycja ma charakter inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ograniczenie ma być zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, właściciel nie wyraża zgody na realizację inwestycji na jego działce, co potwierdzają udokumentowane rokowania pomiędzy inwestorem a właścicielem.

Jak wynika z wniosku oraz dołączonych dokumentów ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, planowana inwestycja pn: „GPZ Golub-Dobrzyń – Lipnica Poprzeczka Handlowy Młyn – Płonne od st. 35-103 w m. Konstancjewo”. ma charakter inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (zgodnie z art. 6 ust. 2 ugn - budowa utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jest celem publicznym), a ograniczenie jest zgodne z decyzją nr 1/2020 wydaną przez Wójta Gminy Golub-Dobrzyń z dnia 27 lutego 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: TI.6733.5.2020 r. W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości inwestycja mieści się w granicach wyznaczonego obszaru wskazanego w załączniku graficznym nr E-1.5 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz treści księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości ustalono, iż właścicielem przedmiotowej nieruchomości są Mieczysław Pietruszyński i Jadwiga Pietruszyńska. Wnioskodawca uzyskał zgodę na przeprowadzenie prac na nieruchomości przez Jadwigę Pietruszyńską a uzyskanie zgody przez Mieczysława Pietruszyńskiego jest niemożliwe, ponieważ Mieczysław Pietruszyński nie żyje i nie zostało po jego śmierci przeprowadzone postępowanie spadkowe. Należało więc uznać, iż nieruchomość w części posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Z kolei art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym Starosta Golubsko – Dobrzyński zwrócił się do Burmistrza Miasta Golubia – Dobrzynia pismem z dnia 28 lipca 2020 r. o wydanie aktu zgonu Mieczysława Pietruszyńskiego.

Po uzyskaniu dokumentu organ zwrócił się do Sądu Rejonowego w Golubiu – Dobrzyniu I Wydział Cywilny pismem z dnia 4 sierpnia 2020 r. o udzielenie informacji czy po zmarłym Mieczysławie Pieruszyńskim zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. Sąd Rejonowy w Golubiu – Dobrzyniu I Wydział Cywilny w piśmie z dnia 5 sierpnia 2020 r. poinformował, iż nie toczyło i nie toczy się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Mieczysławie Pietruszyńskim.

W myśl art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa a także przez ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Wobec powyższego Starosta Golubsko – Dobrzyński ogłoszeniem znak GN.6853.24.2020 zawiadomił o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie udostępnienia nieruchomości, położonej w obrębie Lisewo, gm. Golub-Dobrzyń, oznaczonej nr geod. 356/2 w celu założenia i przeprowadzenia przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej w postaci podziemnej elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV, słupa linii napowietrznej SN-15kV oraz złącza kablowego SN-15kV, po uprzednim wykonaniu demontażu urządzeń linii napowietrznej SN-15kV. w związku z realizacją zadania inwestycyjnego „skablowanie linii napowietrznej SN-15kV relacji GPZ Golub-Dobrzyń – Lipnica Poprzeczka Handlowy Młyn – Płonne”. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie BIP i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu od dnia 12 sierpnia 2020 r. Ogłoszenie zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 114 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie zostało wszczęte na podstawie art. 115 ust. 3 ustawy.

W zawiadomieniu poinformowano o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem w sprawie, wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zawiadomienie umieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Golubiu – Dobrzyniu od dnia 19 października 2020 r.

Zgodnie z art. 124 ust 4 i 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, za szkody powstałe wskutek zdarzeń przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli w skutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Wobec powyższego w ocenie organu ustalone okoliczności faktyczne i prawne wypełniają przesłanki przywołanego wyżej artykułu, co umożliwia wydanie przedmiotowej decyzji.

Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Doręczenie niniejszej decyzji zostaje uznane za dokonane z upływem czternastu dni od jej publicznego ogłoszenia.

Decyzja ostateczna stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Starosta Golubsko-Dobrzyński
mgr Franciszek Gutowski

Załącznik;

- 2 mapy projektu inwestycji.

Otrzymują:

1. Paweł Łuczak
ENERGA INVEST sp. z o.o.
ul. Arkońska 6
80-387 Gdańsk
jako pełnomocnik
ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk
2. Publiczne ogłoszenie poprzez umieszczenie decyzji na:
- tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu
- stronie internetowej powiatu Golubsko – Dobrzyńskiego
- BIP Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu
3. A/a