

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.),

Zarząd Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego

L p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruch	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
1	2	3	4	5	6	7
1	Białkowo gm. Golub-Dobrzyń nr geod. 193/11 TO1G/00014319/8 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych,	0,1120 ha	Działka położona około 1,5km na wschód od granic administracyjnych Golubia-Dobrzynia we wsi Białkowo, w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 534 w kierunku na Rypin. Działka powstała z podziału działki nr 193/3. Nieruchomość położona w otoczeniu lasu, budynków jednorodzinnych. W bliskiej odległości Szpital Powiatowy. W ewidencji gruntów działka oznaczona jako użytek PsVI	Brak planu. Dla pierwotnej działki nr 193/3 (przed podziałem) została wydana decyzja nr 1/2017 o warunkach zabudowy z dnia 17.01.2017 r. znak: TI.6730.2.2017 dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego z poddaszem użytkowym oraz możliwością wykonania garażu w podstawowej bryle budynku i podpiwniczenia.	47.000,00zł	4.700,00zł
2	Białkowo gm. Golub-Dobrzyń, nr geod. 193/4 TO1G/00014319/8 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych,	0,1624 ha	Działka położona około 1,5km na wschód od granic administracyjnych Golubia-Dobrzynia we wsi Białkowo, w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 534 w kierunku na Rypin. Działka powstała z podziału działki nr 193/3. Nieruchomość położona w otoczeniu lasu, budynków jednorodzinnych. W bliskiej odległości Szpital Powiatowy. W ewidencji gruntów działka oznaczona jako użytek PsVI.	Brak planu. Dla pierwotnej działki nr 193/3 (przed podziałem) została wydana decyzja nr 1/2017 o warunkach zabudowy z dnia 17.01.2017 r. znak: TI.6730.2.2017 dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego z poddaszem użytkowym oraz możliwością wykonania garażu w podstawowej bryle budynku i podpiwniczenia.	53.000,00zł	5.300,00zł

3	<p>Kowalewo Pomorskie ul. Odrodzenia 8 nr geod. 17/20</p> <p>TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych</p>	0,1044 ha	<p>Działka położona jest na skraju zwartej zabudowy miejskiej z dojazdem projektowaną nieurządzoną drogą, w odległości 84 m od ulicy utwardzonej kostką betonową i oświetloną.</p> <p>W odległości 84 m znajdują się media infrastruktury technicznej: energii i kanalizacji, w odległości 160 m znajduje się sieć gazowa. Na nieruchomości brak przyłączy do w/w sieci. W odległości 65 m znajdują się tereny podmokłe.</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p>	48.000,00zł	4.800,00zł
4	<p>Kowalewo Pomorskie ul. Odrodzenia 8 nr geod. 17/21</p> <p>TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych,</p>	0,1310 ha	<p>Działka położona jest na skraju zwartej zabudowy miejskiej z dojazdem projektowanymi nieurządzonymi drogami, w odległości 156 m od ulicy utwardzonej kostką betonową i oświetloną. W odległości 156 m znajdują się media infrastruktury technicznej: energii i kanalizacji, w odległości 180 m znajduje się sieć gazowa. Na nieruchomości brak przyłączy do w/w sieci. W odległości 65 m znajdują się tereny podmokłe.</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p>	60.000,00zł	6.000,00zł
5	<p>Kowalewo Pomorskie ul. Odrodzenia 8 nr geod. 17/22</p> <p>TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych,</p>	0,1974 ha	<p>Działka położona jest na skraju zwartej zabudowy miejskiej z dojazdem projektowanymi nieurządzonymi drogami, w odległości 190 m od ulicy utwardzonej kostką betonową i oświetloną. W odległości 190 m znajdują się media infrastruktury technicznej: energii i kanalizacji, w odległości 270 m znajduje się sieć gazowa. Na nieruchomości brak przyłączy do w/w sieci. W odległości 65 m znajdują się tereny podmokłe.</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p>	73.000,00zł	7.300,00zł
6	<p>Kowalewo Pomorskie ul. Odrodzenia 8 nr geod. 17/24</p> <p>TO1G/00028346/7 Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu Wydział IV Ksiąg Wieczystych,</p>	0,1059 ha	<p>Działka położona jest na skraju zwartej zabudowy miejskiej z dojazdem projektowaną nieurządzoną drogą, w odległości 50 m od ulicy utwardzonej kostką betonową i oświetloną.</p> <p>W odległości 50 m znajdują się media infrastruktury technicznej: energii i kanalizacji, w odległości 130 m znajduje się sieć gazowa. Na nieruchomości brak przyłączy do w/w sieci.</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p>	49.000,00zł	4.900,00zł

1. **Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.**
2. Służebności i obciążenia dotyczące KW TO1G/00014319/8 - brak, KW TO1G/00028346/7- służebność polegająca na prawie poboru wody przez istniejące przyłącze za opłatą za zużytą wodę według wskazań licznika na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 17/3 wpisanej w kw 16199 - na podstawie §6 umowy sprzedaży z dnia 27 września 2001 roku Rep A 3756/2001.
3. Przetarg odbędzie się dnia **15 października 2020 r. o godzinie 10-tej w pokoju nr S5** – (Biuro Rady Powiatu) parter Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu przy ulicy Plac Tysiąclecia 25.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu w Banku Spółdzielczym w Piotrkowie Kujawskim O/Zbójno nr 67 9551 0002 0105 2126 2000 0015, najpóźniej do dnia 09.10.2020 r. (liczy się data wpływu środków na konto Starostwa). W tytule należy wpisać położenie i numer działki na którą wpłacane jest wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 16.10.2020 r. na wskazany rachunek bankowy.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:
 - dowodu wpłaty wadium
 - dowodu osobistego a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwa notarialnego, zawierającego górną granicę ceny.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O terminie i miejscu zawarcia umowy przeniesienia własności nowonabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Cena nabycia nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest na konto Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu w Banku Spółdzielczym w Piotrkowie Kujawskim O/ Zbójno nr 73 9551 0002 0105 2126 2000 0004 najpóźniej do dnia w którym będzie sporządzona umowa przenosząca własność nieruchomości w formie aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nowonabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
6. Nowonabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
7. Zarząd Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
8. Szczegółowe informacje udzielane będą w pokoju nr S20, I piętro Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu i telefonicznie pod nr Tel. 056 683 53 80 wew. 151 w godzinach od 8:00 do 15:00.
9. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu na okres 30 dni licząc od dnia 11 września 2020 r., a ponadto opublikowano na stronach internetowych urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej i gazecie powiatowej, wyciąg z przetargu zamieszczono w prasie lokalnej Gazeta Pomorska.