

53

122/2017/18

UCHWAŁA NR

ZARZĄDU POWIATU GOLUBSKO-DOBRZYŃSKIEGO

z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1868 ze zm.¹) art. 25b, art. 67 ust. 2 pkt 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.²), § 4 ust. 2, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr XLVI/201/2017 Rady Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego z dnia 25 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego, Zarząd Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym dla nieruchomości położonej w obrębie Białkowo, gm. Golub-Dobrzyń, oznaczonej nr geod. 193/11, o pow. 0,1120 ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą nr KW TO1G/00014319/8 w wysokości 50.400,00zł.

§ 2. Ustala się wadium w wysokości 5.040,00zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wicestarosie Golubsko-Dobrzyńskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Andrzej Okrucieński	Przewodniczący Zarządu
Franciszek Gutowski	Wicestarosta
Danuta Brzoskowska	Członek
Jacek Foksiński	Członek
Marian Wrzesiński	Członek

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2018 r. poz. 130.
² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50.

Uzasadnienie
do uchwały Zarządu Powiatu Golubsko – Dobrzyńskiego
Nr z dnia.....

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1868 ze zm.) Zarząd Powiatu wykonuje uchwały Rady Powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa. Do zadań Zarządu Powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu. Uchwałą Nr XLVI/201/2017 Rady Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego z dnia 25 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego, Rada przeznaczyła do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Białkowo, gm. Golub-Dobrzyń, oznaczoną nr działki **193/11**, o pow. **0,1120** ha, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW TOIG/00014319/8.

Zgodnie z art. 25b, art. 67 ust. 2 pkt 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym z dnia 12 czerwca 2017 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Mariusza Marszałkowskiego na kwotę 33.000,00zł (netto). Cena wywoławcza w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym została ustalona na kwotę 56.000,00zł.

Zarządu Powiatu Golubsko-Dobrzyńskiego na posiedzeniu w dniu 7 marca 2018 roku podjął decyzję o przeprowadzeniu kolejnego przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości za kwotę 45 zł/m², (45zł x 1120m² = 50.400zł).

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490), właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

Ustalenie ceny wywoławczej oraz wysokości wadium należy do kompetencji Zarządu Powiatu, zarządzającego Powiatowym Zasobem Nieruchomości.